



# COMUNE DI ARTENA

## PROVINCIA DI ROMA

\*\*\*

### DETERMINAZIONE

del

**SERVIZIO 5**

**URBANISTICA, ESPROPRI, USI CIVICI, SPORTELLO UNICO**

**EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE**

**N. 681 Registro Generale**

**N. 165 Registro Servizio**

**del 17-12-2021**

**OGGETTO: PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA FARMACIA COMUNALE PER LA DURATA DI ANNI VENTI. APPROVAZIONE BANDO DI GARA.**

**CIG: ZC734676DF - Codice Univoco LCT8B8**

**PREL. REG. PART. N. 167 - REG. GEN. N. 681 C.F. \_\_\_\_**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la deliberazione di C.C. n. 70 del 07.11.2016, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione nuovo regolamento di contabilità armonizzata";

Visto l'art. 21 del regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, adottato con atto G. C. n. 264 del 25.6.1998, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di C.C. n. 6 del 22.01.2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il "Regolamento sui controlli interni";

Vista la deliberazione di C.C. n. 28 del 03.11.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 (art.151 del d.lgs. n.267/2000 e art.10 del d.lgs. n.118/2011)";

Vista la deliberazione di G.C. n. 72 del 24.11.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 (art. 169 del d.lgs. 267/2000)";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.107 comma 2 del TUEL – D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 183 del TUEL – D.lgs. 267/2000;

Visto il D.lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi”;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Vista la deliberazione di G.C. n. 14 del 30.04.2021 avente ad oggetto: “Approvazione Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021/2023”;

Dato atto che con Decreto Sindacale n. 12 del 07.10.2021 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio IV al dipendente Gianfranco Onorati;

Premesso che con delibera del C.C. n. 32 del 29.09.2020 sono stati fissati criteri per l'esperimento di una procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del servizio di farmacia:

- a) criterio per la scelta del concessionario sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- b) durata della concessione stabilita in un massimo di anni 25 ( venticinque)
- c) individuazione, a mezzo di apposita stima economica, di un canone annuo per la durata di un massimo di anni 25 ( venticinque) da sottoporre a rialzo;
- d) l'offerta del futuro concessionario dovrà prevedere “*una tantum*” iniziale da corrispondersi al momento della stipula del contratto;
- e) assicurare la permanenza della sede di esercizio dell'attività nel Comune di Artena negli attuali locali . o comunque nella stessa zona, demandando al concessionario medesimo l'onere degli investimenti in arredi ed attrezzature necessarie nella fase di avvio della farmacia anche mediante l'acquisto degli stessi dall'attuale gestore;
- f) garantire il personale attualmente impiegato nella gestione del servizio, prevedendo negli atti di gara la c.d. clausola sociale;
- g) dare atto che la titolarità della licenza di farmacia, anche a seguito dell'affidamento in concessione, rimarrà in capo al Comune;

Vista la relazione di stima del valore economico redatta dal dott. Raffaello Segatori prot. n. 915/2021 e la relativa appendice prot. n. 15363/2021;

Vista e richiamata la delibera di G.C. n. 60 del 27.09.2021, con la quale è stata disposta l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della farmacia comunale per la durata di venti anni, ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., a fronte della corresponsione all'Ente di un importo “*una tantum*” non inferiore ad € 600.000,00, con obbligo del concessionario di corrispondere al Comune di Artena un canone annuo minimo pari a € 18.000,00;

Che sulla base dei suddetti indirizzi sono stati quindi redatti i seguenti atti di gara nei quali sono definiti il valore globale della concessione, i tempi e le procedure di affidamento, i criteri di ammissione e di valutazione della offerte nonché gli oneri a carico dell'aggiudicatario:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Capitolato speciale d'appalto
- 4) Domanda di partecipazione
- 5) Dichiarazione ex art. 80 d.lgs. 50/2016
- 6) Modello offerta economica

Ravvisata pertanto la necessità di provvedere, ai sensi delle vigenti disposizioni, alla loro espressa approvazione affinché sia dato luogo all'espletamento delle procedure concorsuali.

Visti, a tal fine:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 con il quale viene stabilito che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione nella quale siano definiti:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che, parimenti, dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."

Preso atto che, oltre a quanto innanzi menzionato nei suddetti atti di gara sono inoltre definiti:

- a) **oggetto dell'affidamento:** gestione in concessione della farmacia comunale ubicata in Artena in via Via Torretta 1, oggi gestita dalla MRC s.r.l.;
- b) **durata della concessione:** venti anni;
- c) **importo a base d'asta** (ai sensi art.167 del D.Lgs. 50/2016): € 960.000,00 oltre IVA;
- d) **procedura di scelta del contraente:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/ 2016 da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del successivo art. 95, determinata in base ai seguenti criteri per i quali sono attribuibili complessivamente un massimo di 100 punti:
  - **offerta economica:** p. 20
  - **offerta tecnica:** p. 80 sulla base dei criteri riportati al punto 19 del disciplinare di gara:

Dato atto che il quadro economico derivante dalla presente concessione è così descritto:

Importo appalto		960.000,00
Importo una tantum	600.000,00	
Canone annuo € 18.000,00 soggetto a rialzo ( per anni 20)	360.000,00	
Spese per "I castelli della sapienza" 0,60 % dell'importo di appalto	5.760,00	
Spese per pubblicazione bando (da rimborsare alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016)	2.000,00	
Spese versamento contributo ANAC	800,00	
	8.560,00	8.560,00
	Totale	968.560,00

Accertata, per quanto esposto, la conformità dei suddetti atti di gara alle linee guida emanate dal Consiglio Comunale con gli atti sopra richiamati e alle vigenti disposizioni di legge (D.Lgs. 50/2016)

Vista e richiamata, inoltre, la delibera del C.C. n. 45 del 19/12/2014, con la quale è stato approvato il regolamento e la convenzione disciplinante l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza";

Ritenuto pertanto necessario:

- demandare, in virtù di quanto precedentemente esposto, il compimento degli ulteriori atti propedeutici all'individuazione del nuovo contraente, compreso lo svolgimento delle necessarie procedure di gara, alla citata Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" alla quale questo Comune aderisce;

- provvedere alla nomina di uno specifico RUP per la gestione del procedimento di cui trattasi, individuabile nella persona del Responsabile del Servizio 5, istruttore direttivo competente nella specifica materia oggetto del contratto.

Dato atto che in ossequio alla legge 136/2010, modificata dalla legge 217/2010, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari per la procedura di cui alla presente determinazione il Comune di Artena ha registrato il relativo appalto presso l'AVCP, ed ha ottenuto il CIG ZC734676DF;

## DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente trascritto:

1. Di dare corso ad una procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della farmacia comunale per la durata di anni venti, avente i seguenti requisiti fondamentali:
  - a) **oggetto dell'affidamento:** gestione in concessione della farmacia comunale ubicata in Artena in via Torretta 1, oggi gestita dalla MRC s.r.l.;
  - b) **durata della concessione:** venti anni;
  - c) **importo a base d'asta** (ai sensi art.167 del D.Lgs. 50/2016): € 960.000,00 oltre IVA;
  - d) **procedura di scelta del contraente:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del successivo art. 95, determinata in base ai seguenti criteri per i quali sono attribuibili complessivamente un massimo di 100 punti:
    - **offerta economica:** p. 20
    - **offerta tecnica:** p. 80 sulla base dei criteri riportati al punto 19 del disciplinare di gara:
2. Di approvare a tale scopo i seguenti atti di gara allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - a) Bando di gara;
  - b) Disciplinare di gara;
  - c) Capitolato speciale d'appalto
  - d) Domanda di partecipazione
  - e) Dichiarazione ex art. 80 d.lgs. 50/2016
  - f) Modello offerta economica
3. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Responsabile del Servizio 5, istruttore direttivo competente nella specifica materia oggetto del contratto;
4. Di demandare il compimento degli ulteriori atti propedeutici ai fini dell'individuazione del contraente, compreso lo svolgimento delle procedure di gara, alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza";
5. Di dare atto che l'importo per la concessione della gestione della farmacia comunale risulta pari ad € 968.560,00, come da quadro tecnico economico di seguito descritto:

Importo appalto		960.000,00
Importo una tantum	600.000,00	
Canone annuo € 18.000,00 soggetto a rialzo (per anni 20)	360.000,00	

Spese per "I castelli della sapienza" 0,60 % dell'importo di appalto	5.760,00	
Spese per pubblicazione bando (da rimborsare alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016)	2.000,00	
Spese versamento contributo ANAC	800,00	
	8.560,00	8.560,00
	Totale	968.560,00

6. Di impegnare la spesa di € 5.760,00 quale somma per la CUC "I Castelli della Sapienza" da imputare con successivo atto;
7. Di impegnare la spesa di € 2.800,00 quale contributo dovuto all'ANAC e spese di pubblicità del bando da imputare alla voce 110/2 del corrente esercizio finanziario.

Artena, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
P.I. Gianfranco Onorati

Si trasmette :

X Al Sindaco

X Al Segretario Generale

Al Resp. Servizio 1 “Amm.vo - Affari generali - Segreteria –Notifiche - Contenzioso e Legale – Gestione attività contrattuale - Sistema informatico - Trasparenza – Servizi demografici, elettorale e statistico - Politiche del Personale”

Al Resp. Servizio 2 “Socio Assistenziale - Pubblica Istruzione - Servizio di orientamento al lavoro e all’occupazione – Formazione professionale - Cultura – Sport – Turismo – Biblioteca – Museo - Commercio – Trasporti – Agricoltura - U.R.P. – SUAP (Attività Produttive, Sportello Unico)”

X Al Resp. Servizio 3 “Bilancio – Entrate tributarie”

X Al Resp. Servizio 4 “LL.PP. - Manutenzioni – Cimitero - Attività amministrativa cimiteriale - Autoparco - Urbanistica – Espropri - Usi Civici – Ambiente – Patrimonio”

Al Resp. Corpo Polizia Locale

---

Pubblicazione n. 1168

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi, nel sito internet del Comune di Artena: [www.comune.artena.rm.it](http://www.comune.artena.rm.it) – Sezione Albo Pretorio on-line.

Artena, lì 17-12-2021

Il Messo Comunale