



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RM65, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

**Oggetto:** Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto dei **lavori di sistemazione e messa in sicurezza dell'area compresa tra Via Garibaldi e Via IV Novembre**, ai sensi della Legge 145/2018 art. 1, commi 139 e ss. confluiti nel PNRR Missione 2, Componente c4, Investimento 2.2

(art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i. e successiva Legge n. 108/2021)

CUP B44H20001690001 CIG 9093308326

**Verbale di gara n. 1**  
**Seduta pubblica del 24/02/2022**

**1 parte - APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di febbraio, con inizio alle ore 10:49 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina n. 14 del 24/02/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente: Arch. Roberta Trifogli;
- Componente e Segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**LA COMMISSIONE DI GARA**

**DÀ ATTO**

Che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

**RICHIAMATA** la determinazione a contrarre n. 12 del 3.02.2022 del Responsabile Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Genazzano, avente ad oggetto: "Determinazione a contrarre ex art.32 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., per la procedura negoziata dei lavori di sistemazione e messa in sicurezza dell'area compresa tra Via Garibaldi e Via IV Novembre, **ai sensi della legge 145/2018 art. 1, commi 139** e ss. confluiti nel PNRR Missione 2, Componente c4, Investimento 2.2 - CUP B44H20001690001;

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Genazzano con PEC del 4.02.2022 e, acquisita al nostro protocollo al n. 47 del 7.02.2022;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza ha predisposto la lettera di invito e disciplinare di gara, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai "lavori di sistemazione e messa in sicurezza dell'area compresa tra Via Garibaldi e Via IV Novembre, ai sensi della **legge 145/2018 art. 1, commi 139 e 140**" mediante **procedura negoziata, senza bando**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i. e successiva Legge n. 108/2021, e con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.;

**PRESO ATTO:**

- che la documentazione di gara è stata validata dal Comune di Genazzano in data 8.02.2022 e, acquisita al nostro protocollo al n. 55 del 3.02.2022.;

*Roberta Trifogli*  
*Enzo Frasson*  
*[Signature]*

- che con Determinazione della CUC n. 9 del 10/02/2022 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base di procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i. e successiva Legge n. 108/2021, di che trattasi unitamente alla documentazione tecnica predisposta dal Comune di Genazzano, in particolare del progetto di gara approvato con determinazione n. 11 del 2.02.2022 del Responsabile Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Genazzano;
- che alla data di scadenza 23/02/2022 ore 12:00 per la presentazione delle offerte sono pervenuti n° 2 (2) candidati;

- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura le seguenti imprese:

N r.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune (PR)
1	Edil Valle Srl	02637360609	09149201007	Sora (FR)
2	Edilverde Srl	02163840602	02163840602	Belmonte Castello (FR)
3	Impregetal Srl	11210601008	11210601008	Colleferro (RM)
4	Cosif Srl	00163120603	00163120603	Veroli (FR)
5	Nuova Edilmonte Srl	02326030604	02326030604	Sant'Elia Fiumerapido (FR)

*Roberto Luffa*

Rilevato che nei termini previsti dalla lettera d'invito, per la gara in epigrafe, sono pervenute le seguenti offerte (elencate in ordine cronologico):

N.	Impresa concorrente	Partita Iva
1	Impregetal Srl	09149201007
2	Cosif Srl	00163120603

*Franco Sella*

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione di gara, dichiara aperta la seduta e dispone di procedere allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle **buste virtuali "A"** contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara.

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

#### Concorrente n.1 - Impregetal Srl

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella lettera d'invito - disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

*[Signature]*

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme

**Concorrente n. 2 - Cosif Srl**

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore.

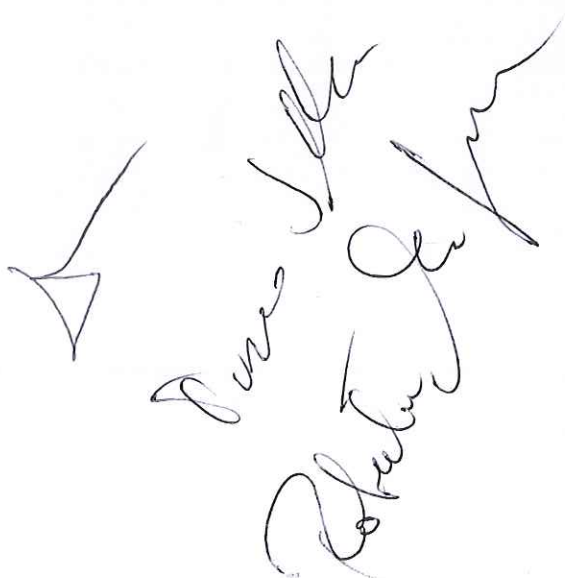
Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella lettera d'invito - disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Alle 11:05 risulta conclusa l'analisi della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si procede all'apertura della busta virtuale "B - Offerta economica".



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roberto...", is written over a faint, circular official stamp. The stamp contains illegible text, likely the name of the official or the organization. The signature is written in a cursive style.

2 parte - APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

APERTURA E VALUTAZIONE DELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA, NONCHE' FORMULAZIONE DELLA CONSEQUENTE GRADUATORIA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, la **Commissione di Gara**

**DICHIARA**

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara tutte le imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito. A questo punto il Presidente dispone di procedere allo sblocco delle buste virtuali contraddistinte dall'indicazione "Busta **B – offerta economica**", relativamente ai concorrenti ammessi e di verificarne la documentazione in esse contenuta prevista dal disciplinare di gara.

Dall'apertura delle buste risulta il seguente esito:

<b>N.pl</b>	<b>Rag. sociale ditta</b>	<b>Ammissione</b>	<b>Ribasso offerto</b>
1	Impregetal Srl	Si	3,2 %
2	Cosif Srl	Si	5,5 %

Le offerte valide risultano n. 2. La commissione procede quindi a formulare la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

<b>N.pl</b>	<b>Rag. sociale ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>
2	Cosif Srl	5,5 %
1	Impregetal Srl	3,2 %

**PROPONE**

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto di servizi sopra indicato all'Impresa Cosif Srl, P.IVA e C.F. 00163120603, con sede a Viale della Repubblica, 62, Veroli - 03029 (FR), che ha offerto il ribasso del 5,5%.

il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:10

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Ing. Tiziano Schiavella;

- Componente: Arch. Roberta Trifogli;

- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

