



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RM65, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

**Oggetto: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, ATTRAVERSO PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE SOSTITUZIONE INFISSI A MAGGIOR CONTENIMENTO ENERGETICO UFFICI COMUNALI VIA REGINA ELENA,34, DI CIVITAVECCHIA.**

(ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.)  
CUP J33G21000450001 – CIG 9233497AC3

**Verbale di gara  
Seduta del 23/06/2022**

Il giorno 23 del mese di giugno, dell'anno duemilaventidue alle ore 9:56, presso la sede della Centrale Unica di Committenza – Consorzio I Castelli della Sapienza, sita in P.zza Umberto Pilozzi, 9 – 00038 Valmontone (RM), si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina n. 59 del 23/06/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente e Segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si specifica inoltre che il Geom. Enzo Frasson segue la seduta da remoto.

**LA COMMISSIONE DI GARA**

**DÀ ATTO**

Che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

**PRENDE ATTO**

che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Servizio 4 Lavori Pubblici – Ambiente della Città di Civitavecchia n. 1063 del 30.03.2022, e successiva Determina della Centrale Unica di Committenza - Consorzio I Castelli della Sapienza n. 57 del 16/06/2022, alla presente procedura sono stati invitati a presentare la propria offerta le seguenti imprese tramite piattaforma Tutto Gare n. 5 operatori economici :

- C.M-Restauri di Cadar Marius - C.F. CDRMRS91P16Z129N e P.IVA 14590081007;
- ESSEDI s.a.s. di Carlo Pacchiarotti - C.F. 06987430581 e P.IVA 0166210103
- LANDI NICOLA - C.F. LNDNCL72S25C773C
- AESSE IMPIANTI S.R.L. - C.F. 10818191008
- MAGRO FABIO - C.F. MGRFBA74M13C773N

**PRENDE ATTO**

Che nei termini e con le modalità previste nella richiesta di offerta, hanno presentato offerte le ditte:

- C.M-Restauri di Cadar Marius
- ESSEDI s.a.s. di Carlo Pacchiarotti

*Tom*

### **Concorrente n. 1 – C.M-Restauri di Cadar Marius**

Il Presidente di Commissione procede all'apertura della busta "Amministrativa", dell'operatore economico partecipante e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto alla presenza, all'interno del plico in esame, della documentazione richiesta nel Disciplinare di gara, ad eccezione del "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza (ora ANAC).

Si chiede di presentare, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 29/06/2022, la seguente documentazione:

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza (ora ANAC), come indicato all'art. 12, lettera A punto 3, della Lettera d'invito - Disciplinare di Gara.

### **Concorrente n. 2 – ESSEDI s.a.s. di Carlo Pacchiarotti**

La Commissione prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nel Bando-Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Alle ore 10:35 il Presidente di commissione dichiara chiusa l'odierna seduta telematica pubblica, stabilendo il prosieguo delle operazioni di gara per il giorno 30/06/2022 alle ore 9:00

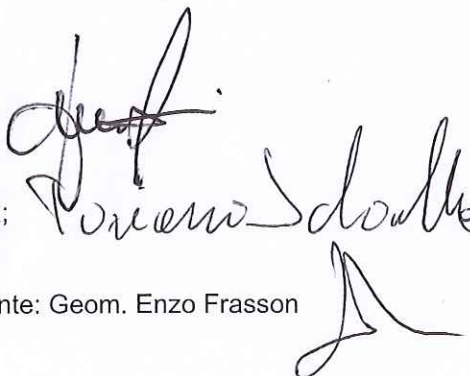
Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli

- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;

- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson





**Verbale di gara  
Seduta del 30/06/2022**

Il giorno 30 del mese di giugno, dell'anno duemilaventidue alle ore 13:30 presso la sede della Centrale Unica di Committenza – Consorzio I Castelli della Sapienza, sita in P.zza Umberto Pillozzi, 9 – 00038 Valmontone (RM), si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina n. 59 del 23/06/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente e Segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La Commissione di gara procede con la verifica della documentazione richiesta ai concorrenti nella precedente seduta di gara pubblica.

Il concorrente al quale è stata richiesta un'integrazione è il seguente:

Ragione Sociale
<b>C.M-Restauri di Cadar Marius</b>

Si procede con la verifica della documentazione trasmessa da **C.M-Restauri di Cadar Marius**

Il Presidente comunica che l'operatore economico ha presentato la documentazione richiesta, che risulta ora completa e corrispondente a quanto richiesto e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive di gara.

**E, PERTANTO,**

procede alla valutazione dell'Offerta Economica, presentata con il risultato che segue:

Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
	EURO	
<b>C.M-Restauri di Cadar Marius</b>	€ 132.487,61	5,805%
<b>ESSEDI s.a.s. di Carlo Pacchiarotti</b>	€ 135.525,63	3,573%

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico **C.M-Restauri di Cadar Marius** con sede in Via Isonzo, 20 - 00053 Civitavecchia (RM) - CF. CDRMRS91P16Z129N, P. I.V.A. 14590081007, che ha offerto un ribasso del 5,805%.

Alle ore 14:00 viene chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;

Componente: Ing. Tiziano Schiavella

Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

