



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM65,
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione per la riapertura del Teatro Narzio – Attuazione D.G.R. n. 365/2016

(articoli 36 comma 2, 59, 60 e 95 comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..)

Bando di gara

1. **CIG:** 7922433687

2. **CUP:** J22F1600009000

3. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Subiaco

P.zza Sant'Andrea, 1

00028 Subiaco (Rm)

Tel: 07748161

Fax:0774822370

Pec: areaamministrativa@pec.comunesubiaco.com

E-mail: info@comunesubiaco.com

Sito: <http://www.comune.subiaco.rm.it>

Responsabile del procedimento: Arch. Daniele Cardoli.

4. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:

Consorzio I Castelli della Sapienza

Vicolo dei Fiori, 3

00038 Valmontone (Rm)

Tel. 069591300 int. 2

Fax. 0688970252

Pec: cuc@pec.castellidellasapienza.it

E-mail: cuc@castellidellasapienza.it

Sito: <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Responsabile del procedimento di gara della C.U.C.: Arch. Enrico Bonuccelli.

5. DETERMINAZIONE A CONTRARRE: determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Subiaco n. 102, Registro Generale n. 229 del 27.05.2019.

6. PROCEDURA DI GARA: procedura telematica aperta ai sensi articoli 36 comma 2, 59, 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

8. LUOGO DI ESECUZIONE: presso il Teatro Narzio nel Comune di Subiaco.

9. DESCRIZIONE: lavori di restauro e rifunzionalizzazione per la riapertura del Teatro Narzio – Attuazione D.G.R. n. 365/2016, come meglio specificato nella documentazione di gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 co. 2 del D.lgs. n. 50/2016, si precisa che la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto non ne sussistono i presupposti, dal momento che le varie prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di lavori.

10. IMPORTO DEI LAVORI:

l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a misura è **di euro 943.863,71 (euro novecentoquarantatremilaottocentosessantatre/71), oltre IVA, di cui:**

- **importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): **euro 905.457,51** (euro novecentocinquemilaquattrocentocinquantesette/51)
- **di cui euro 336.037,35** (euro trecentotrentaseimilatrentasette/35) per **Costi della manodopera**
- **oneri per la sicurezza** (non soggetti a ribasso): **euro 38.406,20** (euro trentottomilaquattrocentosei/20)

L'importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso è di euro 905.457,51 (euro novecentocinquemilaquattrocentocinquantesette/51), IVA ed oneri per la sicurezza esclusi.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

lavorazione	categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappalt. (si/no)	% sub.
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG02 – class. II	SI	605.499,12	64,1511184	P	SI	40%
impianti termici e di condizionamento	OS28 – class. I	SI *	144.039,46	15,260621	S > 10%	SI	30% della categoria stessa
impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30 – class. I	SI *	194.325,12	20,5882606	S > 150.000,00	SI	30% della categoria stessa

* (S.I.O.S.) obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I., divieto di avalimento e divieto di subappalto oltre il 30% della categoria stessa. Ai sensi dell'art. 1, comma 2 del DM n. 248 del 10.11.2016, il limite di che trattasi non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice.

L'operatore economico in possesso dei requisiti di cui all'art. 3, comma 1, lettera c) del DM n. 248 del 10.11.2016 nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

11. AVVALIMENTO: in applicazione dei disposti di cui all'art 146 co 3 del D.Lgs 50/2016, nella procedura di cui trattasi NON è ammesso l'avvalimento.

12. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 5-BIS DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.: corrispettivo a misura.

13. TERMINE DI ESECUZIONE: ai sensi dell'art. 47 del Capitolato speciale d'appalto, il termine fissato per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

14. DOCUMENTAZIONE:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Allegato A - Criteri di valutazione dell'offerta;
- 4) Vademecum istruzioni compilazione DGUE
- 5) Tutti gli elaborati della progettazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 5/2/2019 – scaricabili dal sito <https://www.castellidellasapienza.it/2019/06/21/bandi-cuc/comune-subiacio-gara-telematica-procedura-aperta-affidamento-lavori-restauro-rifunzionalizzazione/382>
- 6) Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche → https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf

15. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia favore del Comune di Subiaco pari di € 18.877,27 (euro diciottomilaottocentosettantasette/27) pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, come meglio specificato all'art. 9 del Disciplinare di gara.

16. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO: l'appalto è finanziato con fondi regionali e comunali.

17. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

18. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i.;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF;

Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016e s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

19. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

20. SOPRALLUOGO: il sopralluogo è obbligatorio.

21. TERMINE DI VALIDITA' OFFERTA: 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

22. PUBBLICAZIONI:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 72 del 21/06/2019
- su due quotidiani nazionali e locali
- sul profilo del committente www.comune.subiaco.rm.it
- sul profilo della Centrale Unica di Committenza: <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>
- sul sito MIT

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sul sito del Comune/Profilo di committente e sul sito della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza" <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> , attraverso i quali si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare i siti indicati, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

Valmontone li 21/06/2019

**Il Responsabile del Procedimento di Gara
C.U.C.**

F.to Arch. Enrico Bonuccelli

**VISTO:
Il Responsabile Unico del Procedimento**

F.to Arch. Daniele Cardoli