



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RM65,  
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5,4

Tel. 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

**OGGETTO: gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione per la riapertura del Teatro Narzio – Attuazione D.G.R. n. 365/2016**

(articoli 36 comma 2, 59, 60 e 95 comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..)

**CUP J22F16000090006 - CIG 7922433687**

**Verbale di gara  
Seduta pubblica del 05.09.2019**

**COMUNICAZIONE PUNTEGGI COMPONENTE TECNICA DELL'OFFERTA, APERTURA E VALUTAZIONE DELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA, NONCHE' FORMULAZIONE DELLA CONSEGUENTE GRADUATORIA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di settembre con inizio alle 09.33 presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto prot. n. 359 del 08.08.2019 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Geom. Felice Lustrissimi  
con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum, prendendo atto che è presente in rappresentanza degli operatori economici partecipanti il seguente delegato:

- Sig. Simone Bauco delegato dell'operatore economico ATI di tipo orizzontale da costituire tra Baglione Costruzioni Progettazione e consulenze s.r.l. e Ambrosetti Group s.r.l.

**PREMESSO:**

- che nei giorni 08/08/2019 e 26/08/2019, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte, in particolare alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella Busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa", alla valutazione della documentazione presentata dal concorrente ammesso con riserva e alla verifica della documentazione contenuta della Busta virtuale "B-Documentazione Tecnica", ai fini di verificare il possesso, da parte degli operatori economici partecipanti dei requisiti richiesti dal Disciplinare di Gara, come risulta dal verbale n. 1 qui interamente richiamato.
- che nei giorni 26/08/2019 e 03/09/2019, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, come si evince dal verbale n. 2 di gara.

Preliminarmente, viene comunicato il punteggio assegnato alla componente tecnica dell'offerta presentata dagli operatori economici in gara, come di seguito riportato:

**Concorrente n. 1 – Giovanni Recchia, punti 53,00.**

**Concorrente n. 2 – Consorzio Stabile Campania, punti 64,567**

**Concorrente n. 3 – Biagioli s.r.l., punti 69,667**

**Concorrente n. 4 – Consorzio Stabile Quattroemme, punti 55,50**

**C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"**

**Concorrente n. 5 – ATI di tipo orizzontale da costituire tra Baglione Costruzioni Progettazione e consulenze s.r.l. e Ambrosetti Group s.r.l. punti 61,33.**

Si procede quindi con l'apertura della busta "C – Offerta economica", la cui valutazione consente l'assegnazione da parte della Commissione di gara di un massimo di 10 (dieci) punti.

Gli operatori economici hanno offerto, con predisposizione di regolare proposta quanto segue:

<b>n. Concorrente</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Ammissione</b>	<b>Importo offerto</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Punteggio economico</b>
1	<u>GIOVANNI RECCHIA</u>	Si	848.114,89 €	6,333%	4,039
2	<u>CONSORZIO STABILE CAMPANIA</u>	Si	812.467,02 €	10,270%	6,551
3	<u>BIAGIOLI SRL</u>	Si	852.035,51 €	5,90%	3,763
4	<u>CONSORZIO STABILE QUATTROEMME</u>	Si	763.499,88 €	15,678%	10
5	<u>ATI DI TIPO ORIZZONTALE DA COSTITUIRE BAGLIONE COSTRUZIONI -</u>	Si	863.172,64 €	4,67%	2,979

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti (offerta tecnica + offerta economica) si determina la seguente graduatoria:

	<b>Punteggio</b>	<b>Punt. max</b>	<b>Soglia min.</b>
<b>GIOVANNI RECCHIA</b>	<b>57.039</b>		
Punteggio tecnico	53.0	90.0	45.0
Punteggio economico	4.039	10.0	0.0
<b>CONSORZIO STABILE CAMPANIA</b>	<b>71.118</b>		
Punteggio tecnico	64.567	90.0	45.0
Punteggio economico	6.551	10.0	0.0
<b>BIAGIOLI SRL</b>	<b>73.426</b>		
Punteggio tecnico	69.663	90.0	45.0
Punteggio economico	3.763	10.0	0.0
<b>CONSORZIO STABILE QUATTROEMME</b>	<b>65.5</b>		
Punteggio tecnico	55.5	90.0	45.0
Punteggio economico	10.0	10.0	0.0
<b>ATI DI TIPO ORIZZONTALE DA COSTITUIRE BAGLIONE COSTRUZIONI -</b>	<b>64.309</b>		
Punteggio tecnico	61.33	90.0	45.0
Punteggio economico	2.979	10.0	0.0

In conclusione, il Presidente di Gara e la Commissione

PROPONGONO

di aggiudicare l'appalto all'operatore economico Biagioli s.r.l. – Vai Cancelleria n. 63 – 00072 Ariccia (Rm) – P.I. 03935741003

RIMETTONO

tutti gli atti di gara al RUP Comune di Subiaco per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario proposto a norma di legge e del Disciplinare di gara. I lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, vengono chiusi alle ore 10.20 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione:

C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

Pagina 2

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Geom. Felice Lustrissimi
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

Handwritten signatures in black ink, corresponding to the list of names. The signatures are written in a cursive style. The first signature is for Arch. Enrico Bonuccelli, the second for Geom. Enzo Frasson, the third for Geom. Felice Lustrissimi, and the fourth for Dott.ssa Silvia Betti.