



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RMG5,  
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

**OGGETTO: gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione per la riapertura del Teatro Narzio – Attuazione D.G.R. n. 365/2016 - (articoli 36 comma 2, 59, 60 e 95 comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..)**

**CUP J22F16000090006 - CIG 7922433687**

### Verbale di gara

**Sedute riservate dei giorni 26/08/2019 e 03/09/2019**

#### **VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE**

Nelle sedute riservate dei giorni:

- 26/08/2019 dalle ore 15.45 alle ore 18.00
- 03/09/2019 dalle ore 09.00 alle ore 13.05

sulla piattaforma di e-procurement, e presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita in Vicolo dei Fiori 3, 00038 a Valmontone (RM), è convocata la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto prot. n. 359 n. del 08.08.2019 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Geom. Felice Lustrissimi  
con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

La Commissione, si riunisce al fine di iniziare la valutazione delle offerte tecniche, avvalendosi della facoltà prevista dal disciplinare di gara di attribuire punteggi intermedi.

#### PREMESSO:

- che nei giorni 08/08/2019 e 26/08/2019, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte, in particolare alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella Busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa", alla valutazione della documentazione presentata dal concorrente ammesso con riserva e alla verifica della documentazione contenuta nella Busta virtuale "B-Documentazione Tecnica", ai fini di verificare il possesso, da parte degli operatori economici partecipanti dei requisiti richiesti dal Disciplinare di Gara e nell'Allegato A – Criteri di valutazione dell'offerta, come risulta dal verbale n. 1 qui interamente richiamato;

Prima di procedere alla valutazione della documentazione tecnica, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione della documentazione tecnica comporta un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 90 (novanta) punti, come previsto nel Disciplinare di gara e nell'Allegato A – Criteri di valutazione dell'offerta;
- che gli operatori economici concorrenti che non hanno conseguito un punteggio tecnico pari e superiore alla soglia minima di sbarramento dei 45 (quarantacinque) punti stabilita nel disciplinare, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

La Commissione Giudicatrice procede alla valutazione delle offerte tecniche delle ditte partecipanti ammesse a questa fase secondo l'ordine di arrivo, e precisamente:

- n. 1 - Giovanni Recchia  
n. 2 - Consorzio Stabile Campania  
n. 3 - Biagioli s.r.l.  
n. 4 - Consorzio Stabile Quattroemme  
n. 5 - ATI di tipo orizzontale da costituire tra Baglione Costruzioni Progettazione e consulenze s.r.l. e Ambrosetti Group s.r.l.

Si evidenzia che nelle tabelle seguenti, viene riportato per ogni operatore il punteggio attribuito a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione in considerazione degli elementi di valutazione e relativi criteri stabiliti nei documenti di gara, tenendo conto delle misure migliorative rispetto a quanto previsto dal progetto tecnico esecutivo.

Pertanto, si riportano di seguito i punteggi attribuiti per ogni elemento di valutazione e nell'ultima tabella il riepilogo e il punteggio ottenuto da ogni concorrente.

**Concorrente n. 1 – Giovanni Recchia**

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		Proposta migliorativa di allestimento riqualificazione e valorizzazione palcoscenico	27	40	
1	1	1.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara che prevedano l'allestimento del palcoscenico (tiri manuali, mantegne in metallo, sipario apribile, arlecchino, mantovana mobile, quinte mobili in tessuto, fondale)	12	20	
Modalità' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,6			
Punteggio		12			
1	2	1.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara che prevedano l'impiantistica del palcoscenico (ponte luce palco, strutture per gli illuminatori, consolle, armadio dimmers, sagomatore per strutture verticali galleria, ottiche per strutture verticali galleria, proiettore PC per strutture verticali galleria, sagomature per americana di palco, fari PC)	15	20	
Modalità' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,75			
Punteggio		15			
2		Proposta migliorativa di allestimento sale, camerini e servizi igienici	20	30	
2	1	2.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a miglioramento del progetto di gara che prevedano l'allestimento locali e camerini (mobile biglietteria hall, mobili interni camerini, appendiabiti, sedie sala regia, arredi uffici direzione e segreteria)	6,5	10	
Modalità' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,65			
Punteggio		6,5			

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
2	2	2.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a miglioramento del progetto di gara che prevedano l'allestimento dei servizi igienici (top servizi igienici, erogatori aria calda, specchi, docce)	6	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	6		
2	3	2.3 Offerta migliorativa che preveda l'allestimento delle sale tramite fornitura di tendaggi (tende doppie accesso sala, tenda vano di uscita, tende doppie accessi alla galleria, tende finestre fondo galleria)	7,5	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,75		
		Punteggio	7,5		
3		Proposta migliorativa di sistemazione dell'area esterna di pertinenza del Teatro	6	20	
3	1	3.1 Miglioramento della proposta progettuale in termini di maggiori e più completi interventi soprattutto infrastrutturali delle area esterna di piazza B. Tozzi	4,5	15	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,3		
		Punteggio	4,5		
3	2	3.2 Qualità, caratteristiche costruttive e prestazioni della soluzione proposta, definizione caratteristiche infrastrutture necessarie, materiali scelti e illuminazione	1,5	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,3		
		Punteggio	1,5		

### Concorrente n. 2 - Consorzio Stabile Campania

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		Proposta migliorativa di allestimento riqualificazione e valorizzazione palcoscenico	28,06	40	
1	1	1.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara che prevedano l'allestimento del palcoscenico (tiri manuali, mantegne in metallo, sipario apribile, arlecchino, mantovana mobile, quinte mobili in tessuto, fondale)	13,53	20	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6765		
		Punteggio	13,53		
1	2	1.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara che prevedano l'impiantistica del palcoscenico (ponte luce palco, strutture per gli illuminatori, consolle, armadio dimmers, sagomatore per strutture verticali galleria, ottiche per strutture verticali galleria, proiettore PC per strutture verticali galleria, sagomature per americana di palco, fari PC)	14,53	20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7265		
		Punteggio	14,53		
2		Proposta migliorativa di allestimento sale, camerini e servizi igienici	21,837	30	
2	1	2.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a miglioramento del progetto di gara che prevedano l'allestimento locali e camerini (mobile biglietteria hall, mobili interni camerini, appendiabiti, sedie sala regia, arredi uffici direzione e segreteria)	7,167	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7167		
		Punteggio	7,167		
2	2	2.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a miglioramento del progetto di gara che prevedano l'allestimento dei servizi igienici (top servizi igienici, erogatori aria calda, specchi, docce)	7,17	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,717		
		Punteggio	7,17		
2	3	2.3 Offerta migliorativa che preveda l'allestimento delle sale tramite fornitura di tendaggi (tende doppie accesso sala, tenda vano di uscita, tende doppie accessi alla galleria, tende finestre fondo galleria)	7,5	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,75		
		Punteggio	7,5		
3		Proposta migliorativa di sistemazione dell'area esterna di pertinenza del Teatro	14,67	20	
3	1	3.1 Miglioramento della proposta progettuale in termini di maggiori e più completi interventi soprattutto infrastrutturali delle area esterna di piazza B. Tozzi	11	15	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7333		
		Punteggio	11		
3	2	3.2 Qualità, caratteristiche costruttive e prestazioni della soluzione proposta, definizione caratteristiche infrastrutture necessarie, materiali scelti e illuminazione	3,67	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,734		
		Punteggio	3,67		

### Concorrente n. 3 - Biagioli s.r.l.

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		Proposta migliorativa di allestimento riqualificazione e valorizzazione palcoscenico	32	40	
1	1	1.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara che prevedano l'allestimento del palcoscenico (tiri manuali, mantegne in metallo, sipario apribile, arlecchino, mantovana mobile, quinte mobili in tessuto, fondale)	16,27	20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,8135		
		Punteggio	16,27		
1	2	1.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara che prevedano l'impiantistica del palcoscenico (ponte luce palco, strutture per gli illuminatori, consolle, armadio dimmers, sagomatore per strutture verticali galleria, ottiche per strutture verticali galleria, proiettore PC per strutture verticali galleria, sagomature per americana di palco, fari PC)	15,73	20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7865		
		Punteggio	15,73		
2		Proposta migliorativa di allestimento sale, camerini e servizi igienici	22,663	30	
2	1	2.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a miglioramento del progetto di gara che prevedano l'allestimento locali e camerini (mobile biglietteria hall, mobili interni camerini, appendiabiti, sedie sala regia, arredi uffici direzione e segreteria)	7,833	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		Coefficiente	0,7833		
		Punteggio	7,833		
2	2	2.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a miglioramento del progetto di gara che prevedano l'allestimento dei servizi igienici (top servizi igienici, erogatori aria calda, specchi, docce)	7,33	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,733		
		Punteggio	7,33		
2	3	2.3 Offerta migliorativa che preveda l'allestimento delle sale tramite fornitura di tendaggi (tende doppie accesso sala, tenda vano di uscita, tende doppie accessi alla galleria, tende finestre fondo galleria)	7,5	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,75		
		Punteggio	7,5		
3		Proposta migliorativa di sistemazione dell'area esterna di pertinenza del Teatro	15	20	
3	1	3.1 Miglioramento della proposta progettuale in termini di maggiori e più completi interventi soprattutto infrastrutturali delle area esterna di piazza B. Tozzi	11,25	15	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,75		
		Punteggio	11,25		
3	2	3.2 Qualità, caratteristiche costruttive e prestazioni della soluzione proposta, definizione caratteristiche infrastrutture necessarie, materiali scelti e illuminazione	3,75	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,75		
		Punteggio	3,75		

#### Concorrente n. 4 - Consorzio Stabile Quattroemme

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		Proposta migliorativa di allestimento riqualificazione e valorizzazione palcoscenico	28	40	
1	1	1.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e	13	20	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara che prevedano l'allestimento del palcoscenico (tiri manuali, mantegne in metallo, sipario apribile, arlecchino, mantovana mobile, quinte mobili in tessuto, fondale)			
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,65		
		Punteggio	13		
1	2	1.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara che prevedano l'impiantistica del palcoscenico (ponte luce palco, strutture per gli illuminatori, consolle, armadio dimmers, sagomatore per strutture verticali galleria, ottiche per strutture verticali galleria, proiettore PC per strutture verticali galleria, sagomature per americana di palco, fari PC)	15	20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,75		
		Punteggio	15		
2		Proposta migliorativa di allestimento sale, camerini e servizi igienici	15,5	30	
2	1	2.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a miglioramento del progetto di gara che prevedano l'allestimento locali e camerini (mobile biglietteria hall, mobili interni camerini, appendiabiti, sedie sala regia, arredi uffici direzione e segreteria)	4	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,4		
		Punteggio	4		
2	2	2.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a miglioramento del progetto di gara che prevedano l'allestimento dei servizi igienici (top servizi igienici, erogatori aria calda, specchi, docce)	4	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,4		
		Punteggio	4		
2	3	2.3 Offerta migliorativa che preveda l'allestimento delle sale tramite fornitura di tendaggi (tende doppie accesso sala, tenda vano di uscita, tende doppie accessi alla galleria, tende finestre fondo galleria)	7,5	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,75		
		Punteggio	7,5		
3		Proposta migliorativa di sistemazione dell'area esterna di pertinenza del Teatro	12	20	
3	1	3.1 Miglioramento della proposta progettuale in termini di maggiori e più completi	9	15	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		interventi soprattutto infrastrutturali delle area esterna di piazza B. Tozzi			
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	9		
3	2	3.2 Qualità, caratteristiche costruttive e prestazioni della soluzione proposta, definizione caratteristiche infrastrutture necessarie, materiali scelti e illuminazione	3	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	3		

**Concorrente n. 5 - ATI di tipo orizzontale da costituire tra Baglione Costruzioni Progettazione e consulenze s.r.l. e Ambrosetti Group s.r.l.**

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		Proposta migliorativa di allestimento riqualificazione e valorizzazione palcoscenico	26,66	40	
1	1	1.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara che prevedano l'allestimento del palcoscenico (tiri manuali, mantegne in metallo, sipario apribile, arlecchino, mantovana mobile, quinte mobili in tessuto, fondale)	12,33	20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6165		
		Punteggio	12,33		
1	2	1.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara che prevedano l'impiantistica del palcoscenico (ponte luce palco, strutture per gli illuminatori, consolle, armadio dimmers, sagomatore per strutture verticali galleria, ottiche per strutture verticali galleria, proiettore PC per strutture verticali galleria, sagomature per americana di palco, fari PC)	14,33	20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7165		
		Punteggio	14,33		
2		Proposta migliorativa di allestimento sale, camerini e servizi igienici	20,67	30	
2	1	2.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a miglioramento del progetto di gara che prevedano l'allestimento locali e camerini (mobile biglietteria hall, mobili interni	7	10	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		camerini, appendiabiti, sedie sala regia, arredi uffici direzione e segreteria)			
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	7		
2	2	2.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a miglioramento del progetto di gara che prevedano l'allestimento dei servizi igienici (top servizi igienici, erogatori aria calda, specchi, docce)	6,17	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,617		
		Punteggio	6,17		
2	3	2.3 Offerta migliorativa che preveda l'allestimento delle sale tramite fornitura di tendaggi (tende doppie accesso sala, tenda vano di uscita, tende doppie accessi alla galleria, tende finestre fondo galleria)	7,5	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,75		
		Punteggio	7,5		
3		Proposta migliorativa di sistemazione dell'area esterna di pertinenza del Teatro	14	20	
3	1	3.1 Miglioramento della proposta progettuale in termini di maggiori e più completi interventi soprattutto infrastrutturali delle area esterna di piazza B. Tozzi	10,5	15	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	10,5		
3	2	3.2 Qualità, caratteristiche costruttive e prestazioni della soluzione proposta, definizione caratteristiche infrastrutture necessarie, materiali scelti e illuminazione	3,5	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	3,5		

n. Concorrente	Denominazione	Ammissione	Punteggio Tecnico	Soglia di sbarramento 45 punti/escluso	CONGRUITÀ OFFERTA TECNICA (4/5 * 90)
1	<u>GIOVANNI RECCHIA</u>	Si	53	NO	Si
2	<u>CONSORZIO STABILE CAMPANIA</u>	Si	64,567	NO	Si

n. <u>Concorrente</u>	<u>Denominazione</u>	<u>Ammissione</u>	<u>Punteggio Tecnico</u>	<u>Soglia di sbarramento 45 punti/escluso</u>	<u>CONGRUITÀ OFFERTA TECNICA (4/5 * 90)</u>
3	<u>BIAGIOLI SRL</u>	Si	69,663	NO	Si
4	<u>CONSORZIO STABILE QUATTROEMME</u>	Si	55,5	NO	Si
5	<u>ATI DI TIPO ORIZZONTALE DA COSTITUIRE BAGLIONE COSTRUZIONI -</u>	Si	61,33	NO	Si

In base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice hanno tutte conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 45 punti, e pertanto tutti gli operatori partecipanti sono ammessi alla fase successiva di gara.  
I lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata vengono chiusi alle ore 13.05, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Geom. Felice Lustrissimi
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti