



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM65,
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

OGGETTO: gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione per la riapertura del Teatro Narzio – Attuazione D.G.R. n. 365/2016

(articoli 36 comma 2, 59, 60 e 95 comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

CUP J22F16000090006 - CIG 7922433687

**Verbale di gara
Seduta pubblica del 08.08.2019**

APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto del mese di agosto con inizio alle 15.30 presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto prot. n. del 08.08.2019 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
 - Componente: Geom. Enzo Frasson
 - Componente: Geom. Felice Lustrissimi
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum, prendendo atto che non è presente in rappresentanza degli operatori economici partecipanti alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente comunica che, alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12.00 del 31/07/2019, risultano pervenuti n. 5 (cinque) offerte, qui di seguito elencati:

- 1) Giovanni Recchia, Vai 2 Giugno snc – 03010 Sgurgola (FR) – P.I. 01817660606.
- 2) Consorzio Stabile Campania – Via Luigi Bruno n. 23 – 83020 Contrada (AV) – P.I. 02589300645.
- 3) Biagioli s.r.l. – Vai Cancelleria n. 63 – 00072 Ariccia (Rm) – P.I. 03935741003.
- 4) Consorzio Stabile Quattroemme – Via dei Castelli Romani n. 22 – 00071 Pomezia (Rm) – P.I. 14283761006.
- 5) Baglione Costruzioni Progettazione e consulenze s.r.l. – Via degli Orti snc - Priverno (LT) – P.I. 02693110591.

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

Concorrente n. 1 – Giovanni Recchia

Si procede con l'apertura del plico inoltrato dall'operatore economico Giovanni Recchia.

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste virtuali, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, ivi comprese la garanzia fidejussoria, il PASSOE ed il contributo ANAC.

C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

Pagina 1

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare si rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dall'operatore economico Giovanni Recchia è completa, ed il concorrente è **ammesso** con riserva alle fasi successive della gara.

Concorrente n. 2 – Consorzio Stabile Campania

Si procede con l'apertura del plico inoltrato dall'operatore economico Consorzio Stabile Campania.

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste virtuali, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima, rilevando che il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma di consorzio stabile e, ai sensi dell'art. 45, c. 2, lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indica che la consorziata designata come esecutrice delegata è la M.I.T. s.r.l., con sede in Via Valli 173 – 00031 Ardena (Rm)- P.I. 10869151000.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, ivi comprese la garanzia fidejussoria, il PASSOE ed il contributo ANAC.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare si rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dall'operatore economico Consorzio Stabile Campania è completa, ed il concorrente è **ammesso** con riserva alle fasi successive della gara.

Concorrente n. 3 – Biagioli s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico inoltrato dall'operatore economico Biagioli s.r.l.

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste virtuali, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, ivi comprese la garanzia fidejussoria, il PASSOE ed il contributo ANAC.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare si rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dall'operatore economico Biagioli s.r.l. è completa, ed il concorrente è **ammesso** con riserva alle fasi successive della gara.

Concorrente n. 4 – Consorzio Stabile Quattroemme

Si procede con l'apertura del plico inoltrato dall'operatore economico Consorzio Stabile Quattroemme.

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste virtuali, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima e si verifica il contenuto della medesima, rilevando che il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma di consorzio stabile e, ai sensi dell'art. 45, c. 2, lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indica che la consorziata designata come esecutrice delegata è la Sistem.Co.I. s.r.l., con sede in Via Cassia n. 1081 – 00189 Roma (Rm) –P.I. 08265381007.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE ed il contributo ANAC.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare si rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

La Commissione Giudicatrice rileva che l'importo della polizza fidejussoria è errato, pertanto la Commissione di gara richiede quanto segue:

- polizza fidejussoria per l'importo esatto così come indicato all'art. 9 del disciplinare di gara, considerando come base di calcolo dell'importo garantito il Prezzo a base dell'appalto di euro 943.863,71 euro.

Il Presidente dà atto che, la suddetta richiesta di integrazione, sarà oggetto di Soccorso Istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del Bando e disciplinare di Gara.

Pertanto, la documentazione presentata dall'operatore economico Consorzio Stabile Quattroemme non è completa, ed il concorrente è ammesso con riserva alle fasi successive della gara.

Concorrente n. 5 – ATI di tipo orizzontale da costituire tra Baglione Costruzioni Progettazione e consulenze s.r.l. e Ambrosetti Group s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico inoltrato dall'operatore economico Baglione Costruzioni Progettazione e consulenze s.r.l.

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste virtuali, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, ivi comprese la garanzia fidejussoria, il PASSOE ed il contributo ANAC.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare si rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

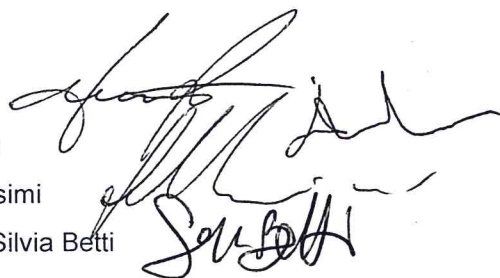
Pertanto, la documentazione presentata dall'operatore economico A.T.I. Baglione Costruzioni Progettazione e consulenze s.r.l. e Ambrosetti Group s.r.l. è completa, ed il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara.

Alle ore 18.25 il Presidente di commissione dichiara seduta l'odierna seduta pubblica, e comunica che la data per la valutazione della documentazione dell'operatore economico ammesso con riserva e per la verifica estrinseca del contenuto della busta "B-Documentazione Tecnica" è fissata per il giorno 26/08/2019 alle ore 15.00 a mezzo avviso pubblicato sul portale telematico della Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza".

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Geom. Felice Lustrissimi
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti



Verbale di gara
Seduta pubblica del 26.08.2019

APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di agosto con inizio alle 15.00 presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto prot. n. del 08.08.2019 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
 - Componente: Geom. Enzo Frasson
 - Componente: Geom. Felice Lustrissimi
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum, prendendo atto che non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice ricorda che alla seduta pubblica del giorno 08/08/2019 è stato richiesto il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al seguente concorrente:

- Concorrente n. 4 – Consorzio Stabile Quattroemme

Concorrente n. 4 – Consorzio Stabile Quattroemme

Il Presidente della Commissione di gara legge la documentazione richiesta all'operatore economico consistente nella seguente documentazione:

- polizza fidejussoria per l'importo esatto così come indicato all'art. 9 del disciplinare di gara, considerando come base di calcolo dell'importo garantito il Prezzo a base dell'appalto di euro 943.863,71 euro.

Il Presidente comunica che l'operatore economico ha presentato la documentazione entro i tempi stabiliti dal soccorso istruttorio, che risulta ora completa e corrispondente a quanto richiesto e pertanto il **concorrente è ammesso** alle fasi successive di gara

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, il Presidente e la Commissione dispongono di procedere all'apertura della busta virtuale "B – Documentazione tecnica" al fine di procedere alla verifica estrinseca della documentazione presentata dai partecipanti.

Concorrente n. 1 – Giovanni Recchia

Si procede con l'apertura del plico dell'offerta tecnica, il cui contenuto, firmato digitalmente, è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Le suddette relazioni saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Concorrente n. 2 – Consorzio Stabile Campania

Si procede con l'apertura del plico dell'offerta tecnica, il cui contenuto, firmato digitalmente, è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Le suddette relazioni saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Concorrente n. 3 – Biagioli s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico dell'offerta tecnica, il cui contenuto, firmato digitalmente, è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Le suddette relazioni saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Concorrente n. 4 – Consorzio Stabile Quattroemme

Si procede con l'apertura del plico dell'offerta tecnica, il cui contenuto, firmato digitalmente, è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Le suddette relazioni saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Concorrente n. 5 – ATI di tipo orizzontale da costituire tra Baglione Costruzioni Progettazione e Consulenze s.r.l. e Ambrosetti Group s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico dell'offerta tecnica, il cui contenuto, firmato digitalmente, è conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Le suddette relazioni saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Alle ore 15.41 il Presidente di commissione dichiara seduta l'odierna seduta pubblica e comunica che la Commissione proseguirà alla valutazione delle offerte tecniche, mentre sarà data comunicazione alle ditte esclusivamente mediante avviso pubblicato sul portale telematico della Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza" della seduta pubblica per la lettura dei punteggi delle offerte tecniche e per l'apertura della busta virtuale "C- Documentazione economica", con conseguente graduatoria e proposta di aggiudicazione.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Geom. Felice Lustrissimi
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is positioned above the list and appears to be 'E. Frasson'. The second signature is positioned to the right of the list and appears to be 'S. Betti'.