



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM65,
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Bando di gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e miglioramento dell'impianto sportivo comunale San Lorenzo

(articoli 36 comma 2, 59, 60 e 95 comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..)

CUP J25H18000260005 - CIG 7937381602

In esecuzione della Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Subiaco n. 115, Registro Generale n. 263 del 11.06.2019, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura aperta, ai sensi degli articoli 36 comma 2, 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. a), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento

L'affidamento in oggetto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i cui criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica sono stati approvati con la suddetta determinazione a contrarre.

La progettazione posta a base di gara è stata validata dall'Arch. Daniele Cardoli, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. con verbale in data 31/05/2019 e approvato con Determinazione Dirigenziale n. 109 R.G. 238 del 1/06/2019.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Daniele Cardoli, dipendente all'interno dell'Ente, Telefono 0774.816232, E-mail dipurb1@comunesubiaco.com PEC areaamministrativa@pec.comunesubiaco.com.

1. STAZIONE APPALTANTE E CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Subiaco
Piazza S. Andrea
00028 Subiaco (Rm)
Telefono: **07748161**
Fax **0774822370**

Responsabile Unico del procedimento
Arch. Daniele Cardoli

Sito <http://www.comune.subiaco.rm.it>

PEC areaamministrativa@pec.comunesubiaco.com.

CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA CUC - Consorzio "I Castelli della Sapienza"

Vicolo dei Fiori n. 3
00038 – Valmontone (RM)
Telefono 06/95.91.300
Fax 06/88.97.0252

**Responsabile del Procedimento
di Gara della C.U.C.**
Arch. Enrico Bonuccelli
Sito

<https://castellidellasapienzaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

PEC cuc@pec.castellidellasapienza.it

2. PROCEDURA DI GARA

L'appalto verrà affidato tramite procedura telematica aperta ai sensi degli art. ai sensi degli articoli 36 comma 2, 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTI COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. luogo di esecuzione: presso l'impianto sportivo comunale San Lorenzo.

3.2. descrizione: lavori di ristrutturazione e miglioramento dell'impianto sportivo comunale San Lorenzo.

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo è di euro 370.433,84 (euro quattrocentocinquantatremilacinquecentotrentacinque/94), oltre IVA,

di cui:

a) **importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 354.979,92 (euro trecentocinquantaquattromilanovecentosettantanove/92)

- di cui euro 61.472,38 (euro sessantunomilaquattrocentosettantadue/38) per Costi della manodopera;

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 15.453,92 (euro quindicimilaquattrocentocinquantatre/92).

3.4 L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

lavorazione	categoria e classifica	Qualificazio ne obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappalt. (si/no)	% sub.(1)
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6 – class. II	SI	334.389,18	90,27	P	SI	40%
Edifici civili e industriali	OG 1	SI	36.044,66	9,73	S	SI	100%

(1) L'eventuale sub-appalto non può complessivamente superare il limite del 40% dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.. Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3.5. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.: corrispettivo a corpo

4. CATEGORI E CLASSIFICHE

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della Parte II – Titolo III – Capo IV del D.P.R. n. 207/2010 e del DM MIT n. 248/2016, **per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nelle categorie e per le classifiche indicate al precedente punto 1.3.**

Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria OS6 per partecipare alla gara d'appalto il concorrente **dovrà essere in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'intero importo dei lavori (OS6 - classifica II)** e, relativamente alle lavorazioni ricadenti nella categoria OG1, **potrà alternativamente:**

- dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e, più precisamente:

- a) di aver eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi di importo non inferiore all'importo dei lavori da assumere;
 - b) di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori da assumere;
 - c) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica di cui deve fornire elenco dettagliato.
- oppure**
- costituire un R.T.I. di tipo verticale con impresa/e in possesso della/e relativa/e adeguata/e qualificazione/i;
- oppure**
- dichiarare di subappaltare, comunque nei limiti di cui all'art. 105 – comma 2 – del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le opere ricadenti in tale categoria ad impresa/e in possesso della/e relativa/e qualificazione/i.

5. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine fissato per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 75 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

6. DOCUMENTAZIONE

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Allegato A - . Criteri di valutazione dell'offerta;
- 4) Vademecum istruzioni compilazione DGUE
- 5) Tutti gli elaborati della progettazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 5/2/2019 – scaricabili dal sito <https://www.castellidellasapienza.it/2019/07/01/bandi-cuc/comune-subiacco-gara-telematica-procedura-aperta-affidamento-lavori-ristrutturazione-miglioramento/403>
Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche → https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf

7. TERMINI, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

I concorrenti che intendono partecipare alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto, **pena la nullità dell'offerta e l'esclusione alla procedura**, devono far pervenire l'offerta ed i documenti attraverso la piattaforma di e-procurement al link:

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

entro e non oltre il termine perentorio del 05/08/2019 alle ore 12:00.

La seduta pubblica per l'apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa avrà luogo il **giorno 08/08/2019 alle ore 09.30** sulla piattaforma di e-procurement.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

9. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia **a favore del Comune di Subiaco pari di € 7.408,68 (euro settemilaquattrocentootto/68) pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto** di cui al punto 1.1, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, secondo le modalità meglio specificate dal disciplinare di gara.

10. FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con mutuo ICS, Bando Sport Missione Comune 2018.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.4.

12. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i.;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

3.2 Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF;

3.3 Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016e s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

3.4 Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016e s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

13. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

14. TERMINI E DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

15. CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., come dettagliato dal Disciplinare di Gara, in base a:

Offerta tecnica;

Offerta economica e temporale

secondo i criteri descritti nel suddetto articolo 13 del Disciplinare di Gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi (da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla Centrale Unica di Committenza dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente bando) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA): **punti massimi 75**;

- valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA, TEMPORALE): **punti 25 massimi, di cui 10 per l'elemento prezzo e 15 punti per l'elemento tempo**

16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e al tempo, e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il **RUP della Stazione Appaltante** procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

17. VARIANTI

sono ammesse offerte in variante migliorative del progetto esecutivo nei limiti dell'art. 13 del presente Disciplinare di Gara, da inserire nella busta virtuale "**B - Documentazione tecnica**".

Le predette varianti migliorative saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti (criteri di cui all'art. 13 del disciplinare di gara).

Il concorrente nella propria offerta migliorativa dovrà tenere conto di tutte le prescrizioni derivanti da autorizzazioni, pareri, nulla osta precedentemente rilasciati.

È obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in varianti migliorative in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti migliorative offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante

15. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

16. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza e la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o

esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte

17. SUBAPPALTO

17.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

17.2 Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 40% dell'importo contrattuale.

17.3 Ai sensi dell'art 105 co 4 lett a) del D.Lgs 50/2016: il concorrente che partecipa alla procedura di gara NON potrà essere affidatario del subappalto.

18. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso il Comune di Subiaco oggetto dei lavori è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo **sarà causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno recarsi unicamente nei giorni di apertura al pubblico della Stazione Appaltante **previo appuntamento con il RUP** presso l'Area Tecnica del Comune di Subiaco, sita in Piazza S. Andrea n. 1, aperta esclusivamente il martedì ed il giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

Il medesimo soggetto non può effettuare il sopralluogo per la presa visione di luoghi per soggetti diversi separatamente partecipanti alla gara d'appalto, **pena l'esclusione dalla gara** di tutti i concorrenti che si siano avvalsi del medesimo soggetto.

19. ALTRE INFORMAZIONI E ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si rinvia inoltre al punto 10 " Altre informazioni e ulteriori disposizioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Contro il presente bando di gara, il disciplinare di gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315, entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

Valmontone lì 01/07/2019

**Il Responsabile del Procedimento di Gara
C.U.C.**

F.to Arch. Enrico Bonuccelli

**VISTO:
Il Responsabile Unico del Procedimento**

F.to Arch. Daniele Cardoli