



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RMG5,  
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

**Gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento dei lavori di adeguamento tecnico-impiantistico, all'efficientamento energetico della scuola dell'infanzia Don Enrico Damizia del Comune di Serrone.**

(artt. 60 e 95 del D.lgs. n. 50/2016)

**CUP H12G19000120006 - CIG 8052681295**

**Verbale di gara  
Seduta pubblica del 28/11/2019**

**COMUNICAZIONE PUNTEGGI COMPONENTE TECNICA DELL'OFFERTA, APERTURA E VALUTAZIONE DELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA, NONCHE' FORMULAZIONE DELLA CONSEQUENTE GRADUATORIA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di novembre con inizio alle ore 18:02 presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto prot. n. 462 del 07/11/2019 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
  - Componente: Geom. Enzo Frasson
  - Componente: Sig. Massimo Migliaresi
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

Non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

**PREMESSO:**

- che nei giorni 07/11/2019 e 21/11/2019, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte, in particolare alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella Busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa", alla valutazione della documentazione presentata dai concorrenti ammessi con riserva e alla verifica della documentazione contenuta della Busta virtuale "B-Documentazione Tecnica", ai fini di verificare il possesso, da parte degli operatori economici partecipanti dei requisiti richiesti dal Bando-Disciplinare di Gara, come risulta dal verbale n. 1 qui interamente richiamato;
- che il giorno 28/11/2019 dalle ore 14:05 alle ore 16:00 in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, come si evince dal verbale n. 2 di gara.

Preliminarmente, viene comunicato il punteggio assegnato alla componente tecnica dell'offerta presentata dagli operatori economici in gara, come di seguito riportato:

- n. 1 – PALTUBI EDILIZIA S.R.L. – punti 24,50
- n. 2 – GLC APPALTI S.R.L. – punti 56,25
- n. 3 – A.T.I. - S.E.M.A.L. S.R.L. E T.I.S. S.R.L. – punti 67,75
- n. 4 - S.o.s.l. Edil s.r.l. – punti 53,00
- n. 5 - A.T.I. CR APPALTI S.R.L. e AISOF S.R.L. – punti 48,05

Pagina 1

Come si evince dai punteggi di cui sopra, non tutti gli operatori hanno superato la soglia di sbarramento dei 45 punti, come indicato nel disciplinare di gara, pertanto l'operatore n. 1 – Palubi Edilizia s.r.l. si ritiene escluso dalla successiva fase di gara.

Si procede quindi con l'apertura della busta virtuale "C – Offerta economica", la cui valutazione consente l'assegnazione da parte della Commissione di gara di un massimo di 15 (quindici) punti.

Gli operatori economici hanno offerto, con predisposizione di regolare proposta quanto segue:

IMPRESA CONCORRENTE	Ribasso Economico Offerto	Coefficiente = Ra / Rmax	Punteggio Concorrente = Coefficiente x Pmax
N.1.- Palubi Edilizia s.r.l.			
N.2 - GLC Appalti s.r.l.	7,38%	0,7706767	11,560
N.3 - A.T.I. S.E.M.A.L. s.r.l. e E.T.I.S. s.r.l.	8,23%	0,8594403	12,892
N.4 - S.o.s.L. Edil s.r.l.	3,450%	0,3602757	5,404
N. 5 - CR APPALTI s.r.l.	9,576%	1,0000000	15,000
<b>Ribasso più vantaggioso Concorrente Rmax</b>	9,576%		
<b>Punteggio Massimo attribuibile Pmax</b>	<b>15</b>		

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti (offerta tecnica + offerta economica) si determina la seguente graduatoria:

IMPRESA CONCORRENTE	Totale Punteggio Offerta Tecnica	Totale Punteggio Offerta Economica	PUNTEGGIO FINALE CONCORRENTE = Offerta Tecnica + Offerta Economica	Classifica Concorrente
N.1.- Palubi Edilizia s.r.l.				ESCLUSO
N.2 - GLC Appalti s.r.l.	56,25	11,560	67,810	
N.3 - A.T.I. S.E.M.A.L. s.r.l. e E.T.I.S. s.r.l.	67,75	12,892	80,642	1
N.4 - S.o.s.L. Edil s.r.l.	53,00	5,404	58,404	
N. 5 - CR APPALTI s.r.l.	48,5	15,000	63,500	

In conclusione, il Presidente di Gara e la Commissione

PROPONGONO

di aggiudicare l'appalto all'operatore economico A.T.I. - S.E.M.A.L. S.R.L. E.T.I.S. S.R.L. – VIA CASTINO N. 8 – 00166 ROMA (RM) – P.I. 11492581001

RIMETTONO

tutti gli atti di gara al RUP Comune di Serrone per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario proposto a norma di legge e del Disciplinare di gara. I lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, vengono chiusi alle ore previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Sig. Massimo Migliaresi
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti