

Procedura aperta ai sensi degli artt. 59, 60, e 95, co. 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Interventi di carattere edilizio finalizzati all'adeguamento tecnico-impiantistico, all'efficientamento energetico e alla messa in sicurezza dell'asilo nido Oliveto Piano.

CUP: J26B19000400005, CIG: 802515683A

## Allegato A

### CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Critério 1	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
<b>Proposta migliorativa di intervento sull'impiantistica</b>	1.1	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara <u>relativi all'impianto di climatizzazione</u> . (Fornitura di fancoil con termostato e valvola di zona per i raffrescamento di tutti i locali; Realizzazione Impianto radiante previa rimozione soppalco in legno e realizzazione del pavimento; Compensazione potenza radiante locali bagno; Migliorie sistema di gestione impianti tecnologici).	20	30
	1.2	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara <u>relativi all'impianto di illuminazione interna ed esterna</u> . (Qualità ed estetica dei materiali per l'illuminazione interna; Lampade dimmerabili per dormitorio).	10	

Il presente capitolo dovrà essere articolato in una RELAZIONE descrittiva della lunghezza massima di 20 (venti) pagine, in formato A4 solo fronte, carattere Arial 11, interlinea singola. Copertina e indice della relazione descrittiva non verranno considerati nel computo delle pagine che concorrono alla dimensione dell'elaborato scritto. La relazione potrà essere corredata da un numero massimo di 3 (tre) elaborati grafici in formato massimo A3 i quali non concorrono a formare il numero massimo di pagine da produrre per tale elaborato. Il concorrente dovrà inoltre allegare le schede tecniche relative alle migliorie proposte, che non saranno considerate nel conteggio delle pagine previste per la relazione.

<b>Criterio 2</b>	<b>Sub criterio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punti</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>Proposta migliorativa di intervento sulle protezioni antincendio</b>	2.1	Offerta migliorativa ed integrazione al progetto che preveda migliorie sulle protezioni antincendio attive e passive. (Fornitura di arredi installati in conformità alle prescrizioni di sicurezza di cui al Decreto del M.I. del 26/06/1984).	15	15

Il presente capitolo dovrà essere articolato in una RELAZIONE descrittiva della lunghezza massima di 10 (dieci) pagine, in formato A4 solo fronte, carattere Arial 11, interlinea singola. Copertina e indice della relazione descrittiva non verranno considerati nel computo delle pagine che concorrono alla dimensione dell'elaborato scritto. La relazione potrà essere corredata da un numero massimo di 3 (tre) elaborati grafici in formato massimo A3 i quali non concorrono a formare il numero massimo di pagine da produrre per tale elaborato. Il concorrente dovrà inoltre allegare le schede tecniche relative alle migliorie proposte, che non saranno considerate nel conteggio delle pagine previste per la relazione.

<b>Criterio 3</b>	<b>Sub criterio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punti</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>Proposta migliorativa qualitativa su materiali e manutenzione</b>	3.1	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara reattivi agli elementi di arredo e alle finiture interne. (Qualità arredo bagno e sanitari per bambini; Qualità dei materiali; Manutenibilità di arredi e finiture).	15	20
	3.2	Offerta migliorativa ed integrazione al progetto che preveda la realizzazione ex novo delle schermature dei bagni.	5	

Il presente capitolo dovrà essere articolato in una RELAZIONE descrittiva della lunghezza massima di 15 (quindici) pagine, in formato A4 solo fronte, carattere Arial 11, interlinea singola. Copertina e indice della relazione descrittiva non verranno considerati nel computo delle pagine che concorrono alla dimensione dell'elaborato scritto.

<b>Criterio 4</b>	<b>Sub criterio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punti</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>Proposta migliorativa qualitativa su risparmio ed efficientamento energetico</b>	4.1	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi all' risparmio ed efficientamento energetico da proporre a cura del Operatore Economico.	10	10

Il presente capitolo dovrà essere articolato in una RELAZIONE descrittiva della lunghezza massima di 15 (quindici) pagine, in formato A4 solo fronte, carattere Arial 11, interlinea singola. Copertina e indice della relazione descrittiva non verranno considerati nel computo delle pagine che concorrono alla dimensione dell'elaborato scritto.

	<b>Sub criterio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punti</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>Offerta Temporale</b>	-	<p>Offerta migliorativa al progetto a base di gara che preveda una riduzione dei tempi di esecuzione delle lavorazioni. L'attribuzione del punteggio avverrà moltiplicando il punteggio massimo attribuibile per il relativo coefficiente così determinato:</p> $V(a)_i = R_a/R_{max}$ <p>dove:</p> <p>R<sub>a</sub> = ribasso (n. di giorni) sui tempi di esecuzione offerto dal concorrente a</p> <p>R<sub>max</sub> = ribasso (n. di giorni) sui tempi di esecuzione dell'offerta più conveniente</p> <p>Non verrà attribuito alcun punteggio alle offerte che comportino una riduzione del termine di esecuzione superiore a 10 giorni.</p>	15	15

	<b>Sub criterio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punti</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>Offerta Economica</b>	-	Ribasso sull'importo a base di gara	10	10

**N.B. Per favorire una più agevole disamina delle proposte si chiede di riportare sulle intestazioni delle relazioni/elaborati d'offerta i riferimenti, in coerenza con le nomenclature e numerazioni indicanti i criteri e subcriteri di cui al presente allegato.**