



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RMG5,
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

OGGETTO: gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento degli interventi finalizzati all'adeguamento tecnico-impiantistico, all'efficiamento energetico e alla messa in sicurezza dell'asilo nido Oliveto Piano del Comune di Subiaco – CUP J26B19000400005 - CIG 802515683A.

**Verbale di gara
Seduta pubblica del 14/11/2019**

COMUNICAZIONE PUNTEGGI COMPONENTE TECNICA DELL'OFFERTA, APERTURA E VALUTAZIONE DELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA, NONCHE' FORMULAZIONE DELLA CONSEQUENTE GRADUATORIA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di novembre con inizio alle 9.46 presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto prot. n. 446/2019 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
 - Componente: Geom. Enzo Frasson
 - Componente: Geom. Felice Lustrissimi
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti

PREMESSO:

- che nei giorni 24/10/2019 e 07/11/2019, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte, in particolare alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella Busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa", alla valutazione della documentazione presentata dai concorrenti ammessi con riserva e alla verifica della documentazione contenuta della busta virtuale "B-Documentazione Tecnica", ai fini di verificare il possesso, da parte degli operatori economici partecipanti dei requisiti richiesti dal Bando-Disciplinare di Gara e dall'allegato A – criteri offerta economicamente più vantaggiosa, come risulta dal verbale n. 1 qui interamente richiamato;
- che il giorno 07/11/2019, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, come si evince dal verbale n. 2 di gara.

Preliminarmente, viene comunicato il punteggio assegnato alla componente tecnica dell'offerta presentata dagli operatori economici in gara, come di seguito riportato:

Concorrente n. 1 – Team Impianti s.r.l., punti 39.50

Concorrente n. 2 – Electra Impianti s.r.l., punti 46.00

Concorrente n. 3 – Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l., punti 46.25

Concorrente n. 4 – Morasca s.r.l., punti 55.50

Si procede quindi con l'apertura della busta "C – Offerta economica e Temporale", la cui valutazione consente l'assegnazione da parte della Commissione di gara di un massimo di 10 (dieci) punti per il parametro prezzo e un massimo di 15 (quindici) punti per il parametro tempo.

Gli operatori economici hanno offerto, relativamente al parametro prezzo e tempo, con predisposizione di regolare proposta quanto segue:

	Ribasso Economico Offerto	Coefficiente = Ra / Rmax	Punteggio Concorrente =
--	--------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------

			Coefficiente x Pmax
IMPRESA CONCORRENTE			
n. 1 - Team Impianti s.r.l.	18,00%	1,0000000	10,000
n. 2 - Electra Impianti s.r.l.	6,00%	0,3333333	3,333
n. 3 - Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l.	7,05%	0,3916667	3,917
n. 4 - Morasca s.r.l.	7,321%	0,4067222	4,067
Ribasso più vantaggioso Concorrente Rmax			18%
Punteggio Massimo attribuibile Pmax			10

			Punteggio Concorrente = Coefficiente x Pmax
IMPRESA CONCORRENTE			
	Ribasso Temporale Offerto RA	Coefficiente = Ra/Rmax	
n. 1 - Team Impianti s.r.l.	14,2%	0,42599148	6,390
n. 2 - Electra Impianti s.r.l.	22,22%	0,666586668	9,999
n. 3 - Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l.	0,000%	0,00	0,000
n. 4 - Morasca s.r.l.	33,334%	1,00	15,000
Ribasso più vantaggioso Concorrente Pmax			33,334%
Punteggio Massimo attribuibile Rmax			15

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti (offerta tecnica + offerta economica e temporale) si determina la seguente graduatoria:

	Totale Punteggio Offerta Tecnica	Totale Punteggio Offerta Economica	Totale punteggio offerta temporale	PUNTEGGIO FINALE CONCORRENTE = Offerta Tecnica + Offerta Economica	Classifica Concorrente
IMPRESA CONCORRENTE					
n. 1 - Team Impianti s.r.l.	39,50	10,000	6,390	55,890	
n. 2 - Electra Impianti s.r.l.	46,00	3,333	9,999	59,332	2
n. 3 - Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l.	46,25	3,917	0,000	50,167	
n. 4 - Morasca s.r.l.	55,50	4,067	15,000	74,567	1

In conclusione, il Presidente di Gara e la Commissione

PROPONGONO

di aggiudicare l'appalto all'operatore economico Morasca s.r.l. – Via dei Reti n. 16 – 00185 Roma (Rm) – P.I. 01296531005

RIMETTONO

tutti gli atti di gara al RUP Comune di Subiaco per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario proposto a norma di legge e del Disciplinare di gara. I lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, vengono chiusi alle ore 11.39 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Geom. Felice Lustrissimi
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti