



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM65,
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

OGGETTO: gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento degli interventi finalizzati all'adeguamento tecnico-impiantistico, all'efficientamento energetico e alla messa in sicurezza dell'asilo nido Oliveto Piano del Comune di Subiaco – CUP J26B19000400005 - CIG 802515683A.

**Verbale di gara
Seduta pubblica del 24.10.2019**

APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro del mese di ottobre con inizio alle ore 10.00 presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto prot. n. 446/2019 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
 - Componente: Geom. Enzo Frasson
 - Componente: Geom. Felice Lustrissimi
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente di Commissione, collegandosi al PC sito nella stanza della Centrale Unica di Committenza, procede alla ricezione delle offerte presentate entro la scadenza fissata per le ore 12.00 del 23/10/2019 dal portale telematico, e dal quale risultano pervenuti n. 4 (quattro) plichi virtuali, che risultano i seguenti:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE
1	Team Impianti s.r.l. – Via Angelo Bargoni n. 8 – 00153 Roma (Rm) – P.I. 09330641003
2	Electra Impianti s.r.l. – Vai Fontanile S. Angelo n. 2 – 03012 Anagni (Fr) – P.I. 10540541009
3	Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l. – Via della Colombella n. 55 – 00036 Palestrina (Rm) – P.I. 06974731009
4	Morasca s.r.l. – Via dei Reti n. 16 – 00185 Roma (Rm) – P.I. 01296531005

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

Concorrente n. 1 – Team Impianti s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico inoltrato dall'operatore economico Team Impianti s.r.l.

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste virtuali, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al bando-disciplinare di gara.

C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

Pagina 1

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, ivi comprese la garanzia fidejussoria, il PASSOE ed il contributo ANAC.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare si rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dall'operatore economico Team Impianti s.r.l. è completa, ed il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara.

Concorrente n. 2 – Electra Impianti s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico inoltrato dall'operatore economico Electra Impianti s.r.l.

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste virtuali, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al bando-disciplinare di gara.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE ed il contributo ANAC.

L'operatore non rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare si rileva la carenza dei seguenti documenti:

- dichiarazione art. 80 co. 5 lettere c-bis) e c-ter) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- dichiarazioni di cui all'art. 13 punto 2 dalla lettera a) alla lettera r), secondo lo schema e ordine indicato nel disciplinare di gara;
- rettifica della cauzione provvisoria, che dovrà essere emessa a favore del Comune di Subiaco, come indicato nei documenti di gara, e precisamente all'art. 9 punto 1 del disciplinare di gara.

Pertanto, il Presidente dcì commissione comunica che le integrazioni richieste saranno oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Concorrente n. 3 – Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico inoltrato dall'operatore economico Zodiaco Costruzioni s.r.l.

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste virtuali, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al bando-disciplinare di gara.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, ivi comprese la garanzia fidejussoria, il PASSOE ed il contributo ANAC.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare si rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., ma si rileva l'esigenza della seguente integrazione:

- in merito a quanto dichiarato all'art. 13 punto 2 lettera c), si chiede di indicare i nominativi dei soggetti cessati e di produrre la dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per questi soggetti.

Pertanto, il Presidente dcì commissione comunica che le integrazioni richieste saranno oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Concorrente n. 4 – Morasca s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico inoltrato dall'operatore economico Morasca s.r.l.

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste virtuali, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al bando-disciplinare di gara.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, ivi comprese la garanzia fidejussoria, il PASSOE ed il contributo ANAC.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare si rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dall'operatore economico Team Impianti s.r.l. è completa, ed il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara.

Alle ore 11.09 il Presidente di commissione dichiara seduta l'odierna seduta pubblica e comunica che sarà data comunicazione esclusivamente mediante avviso pubblicato sul portale telematico della Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza" della seduta pubblica per la valutazione della documentazione richiesta agli operatori ammessi con riserva, e la verifica estrinseca della documentazione contenuta nella busta virtuale "B- Documentazione Tecnica".

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Geom. Felice Lustrissimi
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti



Verbale di gara
Seduta pubblica del 07.11.2019

APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemiladiciannove, il giorno sette del mese di novembre con inizio alle ore 15.30 presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto prot. n. 446/2019 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
 - Componente: Geom. Enzo Frasson
 - Componente: Geom. Felice Lustrissimi
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si prende atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

La Commissione procede con la verifica della documentazione richiesta ai seguenti operatori economici:

- Electra Impianti s.r.l.
- Zodiaco Costruzioni s.r.l.

Il Presidente di commissione procede con la verifica della documentazione richiesta dall'operatore economico Electra Impianti s.r.l. consistente nei seguenti documenti:

- dichiarazione art. 80 co. 5 lettere c-bis) e c-ter) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- dichiarazioni di cui all'art. 13 punto 2 dalla lettera a) alla lettera r), secondo lo schema e ordine indicato nel disciplinare di gara;
- rettifica della cauzione provvisoria, che dovrà essere emessa a favore del Comune di Subiaco, come indicato nei documenti di gara, e precisamente all'art. 9 punto 1 del disciplinare di gara.

La Commissione, dopo attenta valutazione ritiene corretta e soddisfacente la documentazione presentata nei tempi stabiliti, e pertanto, il Presidente di commissione dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva di gara.

Il Presidente di commissione procede con la verifica della documentazione richiesta dall'operatore economico Zodiaco Costruzioni s.r.l. consistente nella seguente integrazione:

- in merito a quanto dichiarato all'art. 13 punto 2 lettera c), si chiede di indicare i nominativi dei soggetti cessati e di produrre la dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per questi soggetti.

La Commissione, dopo attenta valutazione ritiene corretta la documentazione presentata nei tempi stabiliti, e pertanto, il Presidente di commissione, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva di gara.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, il Presidente e la Commissione dispongono di procedere all'apertura della busta virtuale "B – Documentazione tecnica" al fine di procedere alla verifica estrinseca della documentazione presentata dai partecipanti.

Concorrente n. 1 – Team Impianti s.r.l.


Si procede con l'apertura del plico dell'offerta tecnica, all'interno è presente una relazione conforme alle prescrizioni della lex specialis..

Concorrente n. 2 – Electra Impianti s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico dell'offerta tecnica, all'interno è presente una relazione conforme alle prescrizioni della lex specialis..

Concorrente n. 3 – Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l.

C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"



Si procede con l'apertura del plico dell'offerta tecnica, all'interno è presente una relazione conforme alle prescrizioni della lex specialis..

Concorrente n. 4 – Morasca s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico dell'offerta tecnica, all'interno è presente una relazione conforme alle prescrizioni della lex specialis..

Le suddette relazioni saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Alle ore 16.00 il Presidente di commissione dichiara seduta l'odierna seduta pubblica e comunica che sarà data comunicazione alle ditte esclusivamente mediante avviso pubblicato sul portale telematico della Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza" della seduta pubblica per la lettura dei punteggi delle offerte tecniche e per l'apertura della busta virtuale "C-Documentazione economica", con conseguente graduatoria e proposta di aggiudicazione.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Geom. Felice Lustrissimi
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

