



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RMG5,
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DELLA BRETTELLA PORTO-INTERPORTO 1° FASE – CUP J37H21007640004 CIG 9270395BF4

Verbale di gara n. 1
Seduta pubblica del 14/07/2022
APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventidue, il giorno quattordici del mese di luglio, con inizio alle ore 11:20 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 74 del 14/07/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Geom. Enzo Frasson;
- Componente e segretario verbalizzante: Ing. Tiziano Schiavella;

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente, si dà atto che, con Lettera d'invito, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti 5 operatori economici:

Protocollo di sistema	Codice fiscale	Ragione Sociale
3081038 del 23/06/2022	01721910600	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL
3081039 del 23/06/2022	01941940601	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L.
3081040 del 23/06/2022	00723660593	COSTRUZIONI MASTRUZZO SRL
3081041 del 23/06/2022	02219900590	D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.
3081042 del 23/06/2022	01779630704	FILE s.r.l.

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risulta pervenuto ed acquisito al sistema, complessivamente n. 4 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	01941940601	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L.
2	02219900590	D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.
3	00723660593	COSTRUZIONI MASTRUZZO SRL
4	01779630704	FILE s.r.l.

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

Concorrente n. 1 – COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L.

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 2 – D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 3 – COSTRUZIONI MASTRUZZO SRL

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della sola documentazione relativa alla Busta B - Offerta economica.

Come riportato all'art. 13 della Lettera d'invito - Disciplinare di gara: *"si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica e della documentazione amministrativa ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione"*.

Pertanto, il concorrente è escluso dalle successive fasi di gara.

Concorrente n. 4 – FILE s.r.l.

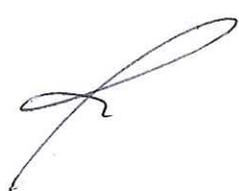
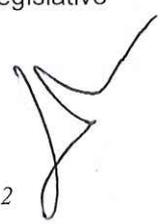
La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.



Terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale ""B - Offerta economica"" dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	01941940601	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L.
2	02219900590	D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.
4	01779630704	FILE s.r.l.

Nell'analisi delle offerte economiche, la Commissione rileva un'incongruenza nell'offerta del **Concorrente n. 4 – FILE s.r.l.** e precisamente:

La Commissione dispone ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera b) del D. Lgs 50/2016 e smi, l'esclusione dell'operatore economico FILE s.r.l. dalla procedura di gara di che trattasi. L'esclusione viene disposta ai sensi dell'art. 13.2.1 della lettera di invito-disciplinare di gara, che recita: "Dichiarazione d'offerta sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto". Infatti, nella documentazione presentata nell'offerta economica, l'operatore economico omette l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere.

Si stila dunque la seguente classifica

#	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
1	D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 802.036,09	-6.200%
2	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L.	€ 819.906,62	-4.110%

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Piazzale Ferdinando di Borbone, n. 9 – (70032) (Bitonto) (BA) – CF. e P. I.V.A. 02219900590, che ha offerto un ribasso del 6.200% e corrispondente ad un importo di € 802.036,09 al netto degli oneri della sicurezza oltre IVA.

Alle ore 12:25 il Presidente di Commissione dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Geom. Enzo Frasson;
- Componente e segretario verbalizzante: Ing. Tiziano Schiavella

