



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S RM 5.4  
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 84 del 28/07/2022

OGGETTO:

Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico in Via dello Sport/Località Scavelle – Comune di Roiate – CUP B77B20104750001  
CIG 9229700D60 - Proposta di aggiudicazione all'operatore economico SOLMAR Costruzioni Srl

## IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

**PREMESSO** che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

*"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

**a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;**

*b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*

*c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

**CHE** con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

**CHE** con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

**RICHIAMATA** la Determinazione a contrarre n. 105 del 16/05/2022 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Roiate, avente ad oggetto: Lavori di: "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico in Via dello Sport/Località Scavelle" Determina a contrarre. Codice C.U.P. B77B20104750001 - Numero di gara: 8564211 Codice C.I.G.:9229700D60;

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Roiate con PEC del 16/05/2022, protocollo n. 2009, acquisita al nostro protocollo al n. 242 del 17/05/2022 e precisamente:

- Determina a contrarre;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Modulo di richiesta avvio procedura

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza ha predisposto la lettera di invito e disciplinare di gara, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai "Lavori di: "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico in Via dello Sport/Località Scavelle" mediante **procedura negoziata, senza bando**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., e con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;**

**PRESO ATTO CHE:**

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP Arch. Gianluca Segatori in data 10/06/2022, acquisita al protocollo n. 300 del 13/06/2022;
- che con Determinazione n. 54 del 16/06/2022 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione tecnica predisposta dal Comune di Roiate;

## **CONSIDERATO:**

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 20/07/2022 alle ore 12:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 21/07/2022 alle ore 09:30;
- che con Determinazione della CUC n. 79 del 21/07/2022 è stata nominata la commissione di gara così composta:
  - Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
  - Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
  - Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

**VISTI** i verbali di gara: n. 1 del 21/07/2022, n. 2 del 22/07/2022 e n. 3 del 28/07/2022 con i quali la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore SOLMAR Costruzioni Srl – Codice fiscale e P.I. 02406490595, con sede in Via Le Vaglia, 14 – 04026 Minturno (LT) che ha offerto un ribasso del del 3.123%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 240.505,38 compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.489,45 oltre IVA;

## **DATO ATTO**

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
- che per la verifica dei requisiti si rimanda al RUP della Stazione Appaltante, Comune di Roiate;
- che per il rilascio della comunicazione antimafia la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante, Comune di Roiate;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

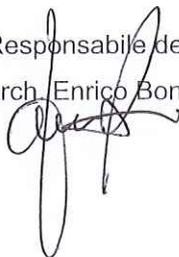
Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

## **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare i verbali di gara: n. 1 del 21/07/2022, n. 2 del 22/07/2022 e n. 3 del 28/07/2022 con i quali la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore SOLMAR Costruzioni Srl – Codice fiscale e P.I. 02406490595, con sede in Via Le Vaglia, 14 – 04026 Minturno (LT) che ha offerto un ribasso del 3.123%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 240.505,38 compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.489,45 oltre IVA;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, il RUP della Stazione Appaltante Comune di Roiate procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016;
5. Di dare atto che nei termini per il rilascio della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 c. 1 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia) la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante Comune di Roiate;
6. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico SOLMAR Costruzioni Srl – Codice fiscale e P.I. 02406490595, con sede in Via Le Vaglia, 14 – 04026 Minturno (LT);
7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Roiate, per i successivi adempimenti di competenza;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.:
  - il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Roiate è l'Arch. Gianluca Segatori;
  - il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

9. Di dare atto che le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Roiate, ammontano ad € 2.481,14 per lo svolgimento della presente procedura di gara.

Il Responsabile della CUC  
Arch. Enrico Bonuccelli

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Enrico Bonuccelli', written over the printed name.