



Comune di Serrone

Provincia di Frosinone

Via Alcide De Gasperi, 45 – 03010 – Tel. 0775/523064 – Telefax 0775/523277

P.I. 01487180604 - Cod. Fisc. 80006290607

e-mail: area.tecnica@comune.serrone.fr.it - Sito Web <http://www.comune.serrone.fr.it>

Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica

OGGETTO: RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA DI SAN QUIRICO (FR) CUP H17118000980002, Intervento finanziato dalla REGIONE LAZIO con D.G.R. N. 1028 del 22/12/2020 e successiva determinazione direzione infrastrutture e mobilita' del 30 DICEMBRE 2020, N. G16504.
importo complessivo di euro €. 300.000,00.
CUP: H17118000980002

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26 d. Lgs. n. 50/2016)

L'anno duemila ventidue il giorno 15 del mese di aprile nella Sede Comunale del Comune di Serrone (FR), il sottoscritto Responsabile del procedimento geom. Stefano Di Giulio, esperisce la seguente verifica e validazione sugli elaborati del progetto esecutivo in oggetto citato, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016.

I PARTE: PREMESSE

1. Il progetto di cui alla presente verifica deriva direttamente dal progetto esecutivo predisposto l'ing. Catia Bianchi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone Sez.A al n. 11152, giusta determinazione di incarico Registro Generale n.251 del 01-06-2021;
2. L'intervento in oggetto è stato predisposto a seguito dei riscontri effettuati dal personale dipendente – Area Tecnica.
 - Le situazioni, oggetto di questa progettazione, riguarda nel dettaglio: intervento di restauro ed efficientamento energetico della Chiesa San Quirico sita nel Comune di Serrone (FR);
3. con deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 26/04/2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 relativo ai lavori di RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA SAN QUIRICO – SERRONE (FR) e deliberato di procedere, qualora venga ravvisata all'interno dell'amministrazione l'assenza di personale interno con le capacità necessarie, all'affidamento diretto dei servizi di aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo, richiesta pareri, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di € 39.900,00 (Iva e oneri previdenziali esclusi) (IVA esclusa) in virtù della normativa attualmente vigente in materia di contratti pubblici in ragione del criterio (del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016);
4. con Determinazione Regione Lazio del 30 dicembre 2020, n. G16101 di Attuazione D.G.R. N. 1028 del 22/12/2020 e successiva determinazione direzione infrastrutture e mobilita' del 30 DICEMBRE 2020, N.G16504 - Bando di concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ex L.R. n. 38/1999. Individuazione comuni beneficiari. Impegno di spesa sul capitolo E74502 - Missione 08, programma 01, PDC Finanziario fino al IV livello 2.03.01.02 per complessivi €1.500.000,00€, esercizio finanziario 2020, €1.500.00,00 esercizio finanziario 2021, ed €2.372.479,36 esercizio finanziario 2022 – veniva concesso un finanziamento in conto capitale al Comune di Serrone di €. 300.000,00 per la realizzazione dell'intervento riguardante il "RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA DI SAN QUIRICO (FR) CUP H17118000980002";

5. con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico nr. 251 del 01-06-2021 con la quale veniva affidato incarico professionale di servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi ed accertamenti, richiesta pareri e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "RESTAURO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CHIESA DI SAN QUIRICO (FR) CUP H17I18000980002" allo studio Progest - Studio Professionale Associato, con sede Via Marittima n. 15303100 – FROSINONE , C.F/P.IVA 02292050602, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, conversione con (Legge 120/2020) e con le modificazioni del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 – per l'importo complessivo di €. 48.093,86 comprensiva di tasse ed accessori (di cui netto €. 37.095,00, oneri previdenziali €. 1.516,20 ed IVA 22% pari ad €. 8.672,66), al capitolo 20510106 art.2 denominato "RESTAURO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CHIESA SAN QUIRICO" del bilancio 2021 impegno 2021.374.1.;
6. Il progetto esecutivo presentato, aggiornato a seguito dell'acquisizione dei pareri con prescrizioni da parte degli Enti competenti (Genio Civile e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone e Latina), dal progettista incaricato ing. Catia Bianchi, membro dello Studio Professionale Progest, al protocollo dell'Ente in data 15/04/2022 agli atti con nr. 3046 e si compone dei seguenti elaborati:

ALLEGATI:

- ALL_A.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA E QTE rev.01
- ALL_A.02 ELENCO E ANALISI PREZZI rev.01
- ALL_A.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO rev.01
- ALL_A.04 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA rev.01
- ALL_A.05 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO rev.01
- ALL_A.06 PSC, FASCICOLO DELL'OPERA, ONERI DELLA SICUREZZA E LAYOUT DI CANTIERE rev.01
- ALL_A.07 CRONOPROGRAMMA
- ALL_A.08 PIANO DI MANUTENZIONE

PROGETTO ARCHITETTONICO:

- TAV_A.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV_A.02 RILIEVO FOTOGRAFICO
- TAV_A.03A STATO DI FATTO
- TAV_A.03B ANALISI DEL DEGRADO
- TAV_A.04 STATO DI PROGETTO rev.02
- TAV_A.05 PARTICOLARI COSTRUTTIVI rev.01

PROGETTO STRUTTURALE:

- ALL_S.01 RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE STRUTTURALI
- ALL_S.02 RELAZIONE DI CALCOLO
- ALL_S.03 RELAZIONE SUI MATERIALI
- ALL_S.04 SCHEMI STRUTTURALI
- ALL_S.05 CONFIGURAZIONE DEFORMATE rev.02
- ALL_S.06 CARATTERISTICHE DELLE SOLLECITAZIONI
- TAV_S.00_RILIEVO COPERTURA ESISTENTE
- TAV_S.01_ESECUTIVI STRUTTURALI rev.02

PROGETTO DEGLI IMPIANTI:

- ALL_IE.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO ELETTRICO rev.01
- ALL_IE.02 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO rev.01
- ALL_IS.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO IDROSANITARIO rev.01
- ALL_IS.02 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDROSANITARIO
- ALL_IT.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO TERMICO rev.01
- ALL_IT.02 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO TERMICO rev.01
- TAV_IE.01 IMPIANTO ELETTRICO rev.01
- TAV_IE.02 QUADRO ELETTRICO
- TAV_IS.01 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
- TAV_IT.01 IMPIANTO TERMICO rev.01

II PARTE: VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO ESECUTIVO

La verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali del livello già approvato.

L'intervento di restauro teso al recupero ed ad un migliore efficientamento energetico dell'immobile oggetto di intervento, chiesa San Quirico, si compone di una serie di interventi che riguardano essenzialmente nel rifacimento integrale della copertura, con posa in opera di un pacchetto di finitura composto da barriera al vapore e dal sistema di ondulina sottocoppo, la realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue, spicconatura degli intonaci e reintegro, consolidamento degli intonaci originari, realizzazione impianto termico, installazione illuminazione ed altre opere volte al miglioramento dell'opera e della sua conservazione.

a) Affidabilità:

1. Verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. Verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche, architettoniche e di sicurezza;

b) completezza ed adeguatezza:

1. verificata la corrispondenza del nominativo del progettista a quello dell'affidamento e verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione della rispettiva responsabilità;
2. verificata la presenza degli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare, come riportato al punto 8) della precedente I PARTE;
3. verificata l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
4. verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

1. verificata la leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. verificata la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. verificata la coerenza delle informazioni in diversi elaborati;

d) compatibilità:

1. verificata la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
2. verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a) funzionalità e fruibilità;
 - b) durabilità e manutenibilità;
 - c) coerenza dei tempi e dei costi;
 - d) sicurezza ed organizzazione del cantiere;

III PARTE: VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

La verifica ha riguardato i seguenti aspetti di controllo:

a) Relazione generale

1. Verificato che i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;

b) Elaborati grafici

1. Verificato che ogni elemento, descritto in termini geometrici negli elaborati grafici di progetto, è identificabile sugli elaborati grafici ed è adeguatamente qualificato all'interno dei documenti prestazionali;

c) Piano di sicurezza e coordinamento:

1. Verificato che è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'intervento ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

d) Documentazione di stima economica:

1. Verificato che il costo degli investimenti ammissibili o delle iniziative proposte è determinato facendo riferimento ai seguenti prezzari regionali:
 - per le opere edili, stradali impiantistiche e idrauliche - "Tariffa dei prezzi 2022 Regione Lazio", approvata dalla Giunta Regionale con la Deliberazione 13 gennaio 2022, n. 3, pubblicazione sul BURL (18 gennaio 2022);
2. Verificato che gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
3. Verificato che i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
4. Verificato che le misure delle opere computate sono corrette;
5. Verificato che i totali dei calcoli sono corretti;
6. Verificato che il computo metrico estimativo e il capitolato speciale di appalto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione;

e) **Quadro economico:**

1. Verificato; è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 207/2010;

f) **Schema di contratto e capitolato speciale di appalto:**

1. Verificato che le lavorazioni sono adeguatamente qualificate all'interno della documentazione capitolare;
2. Verificato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale di appalto;

- g) **È stato accertato l'avvenuto rilascio da parte del progettista in data 15/04/2022**, della dichiarazione in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto in esame;

IV PARTE: VINCOLI PRESENTI E NULLA OSTA ACQUISITI:

1. Parere SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO: Vincolo Paesaggistico - art.136 D.Lgs. 42/04 lett.c) e d) "Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche" art.134 D.Lgs 42/04 lett.a) e Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali (articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004)

SI: autorizzazione Istanza Unica di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'art.16 comma 1 del D.P.R. 31/17.

- a. è stata inviata Istanza Unica di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'art.16 comma 1 del D.P.R. 31/17 alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina in data 18-11-2021 prot. 7934 e successiva integrazione in data 21-01-2022 prot. 506 per il rilascio del parere di competenza;
- b. che con nota MIC|SABAP-LAZIO_UO3|19/03/2022|0003346P acquisito al protocollo comunale al nr.2286 del 21/03/2022 veniva trasmessa da parte della Soprintendenza Archeologica AUTORIZZAZIONE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI all'esecuzione dei lavori di : Restauro e realizzazione interventi edilizi e impiantistici nella chiesa di San Quirico;

NON DOVUTA:

2. Parere VIGILI DEL FUOCO:

SI

NON DOVUTA:

3. Parere AZIENDA SANITARIA LOCALE:

SI

NON DOVUTA:

4. PRATICA SISMICA così come previsto dagli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380/2001:

SI: In data 05/01/2022 con Protocollo n.2022-0000000071 con Posizione n.119149 perveniva AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI D.P.R. 380/01 artt.93-94-94 bis per l'esecuzione di lavori di RESTAURO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CHIESA SAN QUIRICO;

NON DOVUTA in quanto opere non soggette ad autorizzazione sismica:

5. PRATICA VINCOLO IDROGEOLOGICO istituito e regolamentato con Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 e con Regio Decreto n. 1126 del 16 maggio 1926:

SI: DTR. n.30 del 08-02-2021 del Responsabile del Procedimento, in applicazione della sub delega per vincolo idrogeologico per i lavori di cui in oggetto - circolare applicativa del 16/11/2011,

Fascicolo 490669, per opere di incerta collocazione o non presenti nelle tabelle di cui alla D.G.R n. 6215/96 emessa dalla Regione Lazio - Area difesa del suolo e Concessioni Demaniali

- NO - Nella carta dei terreni da vincolare per scopi idrogeologici, a norma dell'art. 1 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267, l'area non ricade in zona "sottoposta alla richiesta di N.O. vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/39, L.R. 14/98 e L.R.15/99 s.m.i."

V PARTE: VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO (art.25 del D.Lgs 50/16)

Ai fini dell'applicazione dell'art. 28 del Codice, il D.Lgs. n. 50/2016, all'art.25, impone, nell'ambito della realizzazione di opere pubbliche, la verifica preventiva dell'interesse archeologico sulle aree oggetto di intervento, al fine di accertare, prima di iniziare i lavori, la sussistenza di giacimenti archeologici ancora conservati nel sottosuolo e di evitarne la distruzione.

1. Verificate le ubicazione delle opere da eseguire, le stesse, non rientrano in zona Archeologica, così come indicato nel P.T.P.R. Tav. B n.26_376, ovvero, aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto e puntuali art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98 – e che le lavorazioni da eseguire riguardano la sola manutenzione ordinaria/straordinaria e la natura delle opere e non prevedono scavi: **art.25, comma 1)** "La trasmissione della documentazione suindicata non è richiesta per gli interventi che non comportino nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti";

VI PARTE: GIUDIZIO DI VERIFICA E VALIDAZIONE

Sulla base delle verifiche effettuate e di quanto sopra riportato, il responsabile Unico del Procedimento esprime un giudizio di verifica favorevole al progetto esecutivo in oggetto. Le operazioni di verifica sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con il progettista in data odierna.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi validato in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Tutto ciò premesso ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs n. 50/2016 il sottoscritto Responsabile del Procedimento, complete le verifiche, **attesta la validità del progetto esecutivo.**

Letto, approvato e sottoscritto.

Serrone, 15/04/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Stefano Di Giulio



IL PROGETTISTA

Ing. Catia Bianchi - Professionale Progest

