



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

**DETERMINAZIONE CUC n. 94 del 04/08/2022**

OGGETTO:

**Procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI  
MIGLIORAMENTO E RIPRISTINO DELLA STRADA VICINALE  
COMUNALE MAGGESI CAPROLA – CIG 92778850E9 – CUP  
J27B20000470001 – Rettifica della Determinazione n. 87**

**IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza**

**PREMESSO** che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

*“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;**  
**b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;**  
**c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.**

**CHE** con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

**CHE** con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

**RICHIAMATA** la Determinazione la determinazione a contrarre n. 122 (256 R.G.) del 15.06.2022 del Responsabile Area Tecnica del Comune di Subiaco, avente ad oggetto: "Lavori di: "Miglioramento e ripristino della strada vicinale comunale Maggesi Caprola". Determina a contrarre. Codice C.U.P. J27B20000470001. Codice C.I.G.: 92778850E9."

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Subiaco con PEC prot. 11038 15/06/2022, acquisita al nostro protocollo al n. 314 del 16/06/2022 e precisamente:

- Determina a contrarre;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Modulo di richiesta avvio procedura

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai lavori di "MIGLIORAMENTO E RIPRISTINO DELLA STRADA VICINALE COMUNALE MAGGESI CAPROLA, ai sensi della Legge 145/2018 art. 1, commi 139 e ss. confluiti nel PNRR Missione 2, Componente c4, Investimento 2.2" mediante procedura negoziata, previa consultazione di 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., ha predisposto la Lettera d'invito – Disciplinare di gara;

**PRESO ATTO CHE:**

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP Arch. Elisa Pelliccia in data 21/06/2022 con prot. n. 11468, acquisita al nostro protocollo al n. 351 del giorno 22/06/2022;
- che Determinazione della C.U.C. n. 63 del 23/06/2022 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione predisposta dal Comune di Subiaco deliberazione di giunta comunale n. 89 dell'08/06/2022;

## **CONSIDERATO:**

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 27/07/2022 alle ore 12:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 28/07/2022 alle ore 10:30;
- che con Determinazione della CUC n. 86 del 28/07/2022 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

**VISTO** il verbale di gara n. 1 del 28/07/2022 e il verbale di gara n.1 – Errata corrige, con il quale la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Palombara Sabina (RM) – S.P. Pascolare, 164 – 00018 Palombara Sabina (RM) – CF. e P. I.V.A. 05362211004, che ha offerto un ribasso del 9,250 % e corrispondente ad un importo contrattuale di € 300.446,14, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 10.498,78, oltre IVA

## **DATO ATTO**

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
- che per la verifica dei requisiti si rimanda al RUP della Stazione Appaltante, Comune di Subiaco;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

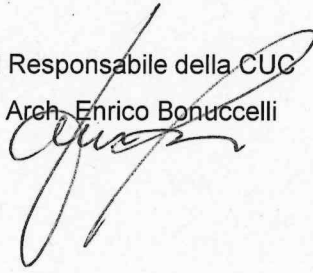
## **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di gara n. 1 del 28/07/2022 e il verbale di gara n.1 – Errata corrige;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, il RUP della Stazione Appaltante, Comune di Subiaco, procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016;
5. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Palombara Sabina (RM) – S.P. Pascolare, 164 – 00018 Palombara Sabina (RM) – CF. e P. I.V.A. 05362211004, che ha offerto un ribasso del 9,250 % e corrispondente ad un importo contrattuale di € 300.446,14, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 10.498,78, oltre IVA;
6. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Subiaco, per i successivi adempimenti di competenza;
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.:
  - il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Subiaco è l'Arch. Elisa Pelliccia;
  - il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

9. Di dare atto che le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Subiaco, ammontano ad € 3.300,00 per lo svolgimento della presente procedura di gara.

Il Responsabile della CUC

Arch. Enrico Bonuccelli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enrico Bonuccelli', is written over the printed name. The signature is stylized and cursive.