



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Rifunionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori – località Punta del Pecoraio, Via Maratona snc, Civitavecchia" – CUP J35D19000150001 – CIG 9417283BC4

**Verbale unico di gara
Seduta pubblica del 20/10/2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno venti del mese di ottobre, con inizio alle ore 17:59 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 131 del 20/10/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Geom. Enzo Frasson;
- Componente e segretario verbalizzante: Ing. Tiziano Schiavella;

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente, si dà atto che, con Lettera d'invito, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti 10 operatori economici:

Protocollo assegnato dal sistema	Partita IVA	Ragione Sociale
Prot. n. 3270500 del 29/09/2022	02683540609	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.r.l.
Prot. n. 3270501 del 29/09/2022	02466300601	MOLIRI S.r.l.
Prot. n. 3270502 del 29/09/2022	01902640604	CASINELLI GIULIANO SRL
Prot. n. 3270503 del 29/09/2022	01657930606	COMINIO S.R.L.
Prot. n. 3270504 del 29/09/2022	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
Prot. n. 3270505 del 29/09/2022	01941940601	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L.
Prot. n. 3270506 del 29/09/2022	03539261200	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
Prot. n. 3270508 del 29/09/2022	02314460607	PARENTE LAVORI SRL
Prot. n. 3270508 del 29/09/2022	00228000675	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico
Prot. n. 3270509 del 29/09/2022	00626240667	SO.AL.CO. SRL

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 (tre) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	01657930606	COMINIO S.R.L.
2	02466300601	MOLIRI S.r.l.
3	01941940601	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L.

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

Concorrente n. 1 – COMINIO S.R.L.

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE di cui al codice 3800-3584-0312-9937.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 2 – MOLIRI S.r.l.

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE di cui al codice 2740-0757-5996-1286.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 3 – COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L.

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE di cui al codice 4226-7087-8163-9305.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Alle 18:22, terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta economica" dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1	01657930606	COMINIO S.R.L.	2,800%
2	02466300601	MOLIRI S.r.l.	2,700%
3	01941940601	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L.	3,125%

Terminato l'esame della Busta virtuale "B - Offerta economica", si stila dunque la seguente graduatoria:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1	01941940601	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L.	3,125%
2	01657930606	COMINIO S.R.L.	2,800%
3	02466300601	MOLIRI S.r.l.	2,700%

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L. con sede in Via Salceto, snc – Sora (FR) – 03039 – CF. e P. I.V.A. 01941940601, che ha offerto un ribasso del 3,125% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 2.591.699,35

Alle ore 18:40 Presidente di Commissione dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson;
- Componente e segretario verbalizzante: Ing. Tiziano Schiavella