



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM65,
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'Istituto Comprensivo Francesco D'Assisi del Comune di Bellegra - (art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120) – CUP H18E18000310002 CIG 851077842F

*Verbale di gara
Seduta pubblica del 10/12/2020*

COMUNICAZIONE PUNTEGGI COMPONENTE TECNICA DELL'OFFERTA, APERTURA E VALUTAZIONE DELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE, NONCHE' FORMULAZIONE DELLA CONSEQUENTE GRADUATORIA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventi, il giorno dieci del mese di dicembre con inizio alle ore 15:45 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Decreto prot. n. 388 del 03/12/2020 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Arch. Melissa Bubbico
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente, viene comunicato il punteggio assegnato alla componente tecnica delle offerte presentate dagli operatori economici in gara, come di seguito riportato:

N.	Ragione sociale ditta	Ammissione/Soglia di sbarramento	Punteggio Tecnico
1	A.T.I. MARZI COSTRUZIONI S.R.L. E EDIL COSTRUZIONI GIANNERAMO DI WILLIAM GIANNERAMO SAS	no	34
2	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	si	45,75
3	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	si	65,75
4	COGERP S.R.L.	si	45
5	GI.FE COSTRUZIONI S.R.L.	no	17

Si procede quindi con l'apertura della busta "C – Offerta economica e Temporale", la cui valutazione consente l'assegnazione da parte della Commissione di gara di un massimo di 20 (venti) punti, di cui 10 punti per l'offerta Economica e 10 punti per l'offerta Temporale.

Gli operatori economici hanno offerto per la componente economica, con predisposizione di regolare proposta quanto segue:

n.	Ragione sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Punteggio componente economico
2	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	sì	% 11,339 %	10
3	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	sì	% 7	6,1734
4	COGERP S.R.L.	sì	% 1	0,8819

Gli operatori economici hanno offerto per la componente temporale, con predisposizione di regolare proposta quanto segue:

n.	Ragione sociale ditta	Ammissione	Ribasso temporale offerto	Punteggio componente temporale
2	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	sì	% 20	4
3	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	sì	% 50	10
4	COGERP S.R.L.	sì	% 50	10

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta economica e all'offerta temporale si consegue il seguente punteggio:

n.	Ragione sociale ditta	<u>Punteggio totale (off. Economica e Temporale)</u>
2	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	14
3	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	16,7
4	COGERP S.R.L.	10,88

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica si stila la seguente classifica:

n.	Ragione sociale ditta	<u>Punteggio totale (off. Tecnica + off. Economica e Temporale)</u>	<u>Classifica</u>
2	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	59,75	
3	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	81,92	1°
4	COGERP S.R.L.	55,88	

In conclusione, il Presidente di Gara e la Commissione

PROPONGONO

di aggiudicare l'appalto all'operatore economico Unyon Consorzio Stabile Scarl con sede in Via dell'Acquedotto del Peschiera n. 182 – 00135 Roma (Rm) – P.I. 14341341007

RIMETTONO

tutti gli atti di gara al RUP Comune di Bellegra per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario proposto a norma di legge e della Lettera di invito - Disciplinare di gara. I lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, vengono chiusi alle ore 16:25 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Arch. Melissa Bubbico
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti



The image shows four handwritten signatures in black ink, corresponding to the list of commission members. The signatures are written in a cursive style. The first signature is for Enrico Bonuccelli, the second for Melissa Bubbico, the third for Tiziano Schiavella, and the fourth for Silvia Betti.