



# COMUNE DI GENAZZANO

*Città metropolitana di Roma Capitale*  
*Città d'Arte e dell'Infiorata*

## Area Manutentiva Patrimonio Urbanistica e Lavori Pubblici

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

<b><u>ORIGINALE</u></b>  Nr. 70 del Registro <b>determine Area</b> <b>Manut./Patr./Ser./Ur</b> <b>b. Lav.</b> data <b>07/05/2020</b>	OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLA PARETE TUFACEA FRA VIA EMPOLITANA E VIA IV NOVEMBRE IN LOCALITÀ CAMPETTO, INERENTE IL POR-FESR LAZIO 2014-2020, ATTUAZIONE DELL'AZIONE 5.1.1, INTERVENTO CODICE RENDIS N.12IR092/G1, CODICE DI MONITORAGGIO REGIONALE N. A123E0005 - CUP B47B17000170002 - CIG 8201538B41
---	---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### Premesso che:

- la Regione Lazio con Determinazione della Direzione Risorse Idriche e Difesa del Suolo n. G18610 del 27.12.2017, ha approvato il POR FESR Lazio 2014-2020 – Progetto A0123E0005. Intervento “**Lavori di consolidamento della parete tufacea fra via Empolitana e via IV novembre in località Campetto**” cod. RenDiS 12IR092/G1 - Azione 5.1.1 – CUP B47B17000170002 – Impegni di spesa a favore del Comune di Genazzano (codice creditore 150) – Provincia di Roma – per l'importo complessivo di Euro 800.000,00 sui capitoli di bilancio nn. A42137, A42138 e A42139 nell'Ambito del Programma 09 della Missione 09 – E.F. 2017-2020;

- la Regione Lazio con Determinazione della Direzione Risorse Idriche e Difesa del Suolo n. G01763 del 14.02.2018, ha approvato la **Scheda Modalità Attuative del Programma Operativo e lo Schema tipo di Atto d'impegno** inerente il POR-FESR Lazio 2014-2020 – Attuazione dell'Azione 5.1.1 "Interventi di messa in sicurezza e per l'aumento della resilienza dei territori più esposti a rischio idrogeologico e di erosione costiera" dell'Asse prioritario 5 Rischio idrogeologico, di cui alla D.G.R. n. 397 del 28 luglio 2015 che approva la Scheda Modalità Attuative del Programma Operativo;

#### Dato atto che:

- con PEC della Regione Lazio, Direzione Risorse Idriche e Difesa del Suolo, Area Difesa del Suolo e Consorzi di Irrigazione, si acquisiva la **Scheda Modalità Attuative del Programma Operativo e lo Schema tipo di Atto d'impegno** adottato con loro Determinazione n. G01763 del 14.02.2018, il quale deve essere approvato con Deliberazione di Giunta Comunale e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Ente;

#### Preso atto:

- dell'**Allegato A** - schema di **Atto di Impegno** inerente il progetto menzionato in premessa;
- dell'**Allegato 1**– Stima del costo massimo dell'operazione (progetto) relativo alle diverse tipologie di intervento previste;
- dell'**Allegato 2** – Relazione Tecnica comprendente la sintesi del quadro di riferimento dell'operazione (progetto), la sintesi dei risultati attesi, il quadro economico (QE) e le spese ammissibili degli interventi previsti, comprensivo di IVA, e il cronoprogramma (con indicazione dei tempi previsti per ciascuna fase e la data per la conclusione dell'operazione);
- dell'**Allegato 3** – Disposizioni Attuative dell'Azione 5.1.1;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 22.03.2018, con la quale è stato approvato l'**atto di impegno** con gli allegati 1, 2 e 3 di cui ai lavori di consolidamento della parete tufacea fra Via Empolitana e Via IV Novembre in località Campetto, inerente il POR-FESR Lazio 2014-2020, Attuazione dell'Azione 5.1.1, Intervento codice ReNDiS n.12IR092/G1, Codice di monitoraggio regionale n. A123E0005;

**Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici n. 29 del 29.06.2018, con la quale è stato incaricato a seguito di procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, e dell'art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., l'Ing. Claudio Maggi, C.F. MGGCLD63S30A310N P.IVA 01779850609, residente a Fiuggi (Fr) in Via dei Cavalieri Templari n. 1, ed iscritto con il numero 752 dell'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Frosinone, con studio sito in con studio sito in Fiuggi (FR) in Via dei Cavalieri Templari n. 1, per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui trattasi;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 14.05.2019, con quale si approva il progetto definitivo, nel rispetto della normativa vigente, per i lavori di consolidamento della parete tufacea fra Via Empolitana e Via IV Novembre in località Campetto, inerente il POR-FESR Lazio 2014-2020, Attuazione dell'Azione 5.1.1, Intervento codice ReNDiS n.12IR092/G1, Codice di monitoraggio regionale n. A123E0005, dall'importo complessivo di €. 800.000,00;

**Vista** l'autorizzazione sismica, protocollo n. 2019-0000891599 Posizione n. 91698 il 12.11.2019, per l'inizio dei lavori ai sensi del D.P.R. 380/01 artt. 93 – 94, rilasciata dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, Assessorato Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, Mobilità, Area Genio Civile Lazio Sud Ufficio Genio Civile Frosinone

**Vista** la nota REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.U.1040869.20-12-2019, della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, Area Tutela del Territorio, con la quale comunica che:

- il sito dell'intervento non risulta in aree gravate dal Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267/23, R.D. n.1126/26 e L.R. 53/98 e pertanto aggiunge di non dovere esprimere il parere di competenza inerente il Nulla Osta del Vincolo Idrogeologico;
- per quanto attiene il parere in merito ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) previsti dall'art. 34 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., fa presente che non sono stati adottati decreti del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del mare inerenti la categoria dell'intervento finanziato;

**Vista** l'istanza presentata ai sensi dell'art. 146, comma 2 e 9, del D.Lgs. 42/04, dal Comune di Genazzano, **prot. n. 9003 del 19.11.2019**, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica all'interno dell'area dichiarata ai fini della tutela come paesaggio degli insediamenti urbani (art. 43 insediamenti urbani storici e territori contermini);

**Considerato** che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.149 del D.lgs. n.42/04, e dall'art. 11 delle norme del P.T.P.R.;

**Considerato** che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria;

**Considerato** che sono trascorsi più di 30 gg. dalla ricezione degli atti (19.11.2020) da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e L'Etruria Meridionale, durante i quali non è stato reso il prescritto parere ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. 42/04; **è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs.n. 22.01.2004 n. 42, di cui alla **Determinazione del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio,**

**Urbanistica e Lavori Pubblici n. 9 del 22.01.2020**, rilasciata dal Comune di Genazzano ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 8 del 22.06.2012 e ss.mm.ii, avente per oggetto il conferimento di funzione amministrative ai comuni in materia di paesaggio, di cui al D.Lgs.n.42/2004;

**Visto** la dichiarazione del RUP di cui all'art. 4, comma 1, della L.R. del 31 gennaio 2002 n. 5 e s.m.i. e all'art. 30, comma 9, della L.R. del 9/2005 e s.m.i., che attesta la congruità dei prezzi e la rispondenza del progetto alle finalità del finanziamento concesso dalla Regione in attuazione del POR-FESR Lazio 2014-2020, Attuazione dell'Azione 5.1.1 "Interventi di messa in sicurezza e per l'aumento della resilienza dei territori più esposti a rischio idrogeologico e di erosione costiera";

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belli Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e L'Etruria Meridionale, Via Cavalletti n.2, 00186 Roma, alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi, acquisito dall'Ufficio Protocollo Comunale in data 9.03.2020 prot.n. 2030;

**Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici n. 19 del 4.02.2020, con quale si approva il progetto esecutivo, nel rispetto della normativa vigente, per i lavori di consolidamento della parete tufacea fra Via Empolitana e Via IV Novembre in località Campetto, inerente il POR-FESR Lazio 2014-2020, Attuazione dell'Azione 5.1.1, Intervento codice ReNDiS n.12IR092/G1, Codice di monitoraggio regionale n. A123E0005, dall'importo complessivo di €. 800.000,00;

**Vista** la determinazione a contrarre dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici n. 25 del 7.02.2020, con la quale è stata disposta l'indizione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, e dell'art.95, comma 2, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.,

**Considerato** che con decreto del Responsabile del Procedimento di Gara della CUC, Consorzio I Castelli della Sapienza del 15.04.2020 prot.n. 142, è stata nominata la Commissione giudicatrice;

**Visto** i verbali di procedura negoziata datati 16.04.2020 in seduta pubblica dalle ore 15,30 alle ore 15,50, 16.04.2020 in seduta riservata dalle ore 15,52 alle ore 16,10, 23.04.2020 in seduta pubblica dalle ore 12,50 alle ore 12,57, con i quali la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara all'operatore economico seguente:

- D.F.C. Costruzioni s.r.l., Via Monte della Guardia n. snc, 04026 Minturno (LT), C.F. e P.IVA 02219900590, che ha conseguito un punteggio di 73/100 ed ha offerto un ribasso del - 7,123 % corrispondente ad un importo di **euro 436.521,90**, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di **euro 29.600,00** e quindi per un importo complessivo contrattuale di **euro 466.121,90**;

**Considerato** che con decreto del Responsabile del Procedimento di Gara della CUC, Consorzio I Castelli della Sapienza del 23.04.2020, è stato ancora proposto di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico .F.C. Costruzioni s.r.l., Via Monte della Guardia n. snc, 04026 Minturno (LT), C.F. e P.IVA 02219900590;

**Dato atto** che gli atti di gara sono disponibili e visionabile presso la Stazione Appaltante Comune di Genazzano, i quali sono stati trasmessi con nota della CUC, Consorzio I Castelli della Sapienza, del 23.04.2020, acquisita dall'Ufficio Protocollo in data 23.04.2020, prot.n. 3144;

**Ritenuto** che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;

**Rilevato** che in base al capitolato speciale d'appalto la ditta aggiudicataria deve :

- costituire cauzione definitiva di **€ 46.612,19**, pari al 10,00 % della somma di aggiudicazione di **€ 466.121,90**, così come stabilito dall'art. 103 del D. Lgs.n.50/16 e s.m.i.;
- stipulare apposita polizza assicurativa di R.C.T. non inferiore ad € 1.500.000,00 e R.C.O con un massimale non inferiore ad € 500.000,00 e con il limite di € 200.000,00 per persona ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs.n.50/16 e s.m.i.;
- stipulare apposita polizza assicurativa **per danni di esecuzione pari a € 466.121,90**, corrispondente all'importo del contratto, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs.n.50/16 e s.m.i.;

- il tempo utile per eseguire i lavori è fissato in giorni 90 (novanta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale consegna lavori, così come offerto in sede di gara;
- in caso di ritardo saranno applicate penali previste nell' Capitolato Speciale di appalto;

**Vista** la documentazione presentata dall'operatore economico D.F.C. Costruzioni s.r.l., in sede di gara;

**Dato atto** che, ai sensi del 1° comma dell'art. 105 del D. Lgs.n. 50/16 e s.m.i., il contratto relativo ai lavori premessi non può essere ceduto a pena di nullità;

**Visto** lo schema di contratto allegato al presente atto;

**Accertato** che:

- si è verificato quanto previsto dall'art. 32, comma 10 lettera a), del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. in quanto nell'inoltro degli inviti nel rispetto del codice, è stata presentata e ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni della lettera di invito e, pertanto, il termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., non trova applicazione;

**Considerato** che fanno carico alla ditta gli oneri del cartello di cantiere in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

**Dato atto** che l'importo contrattuale di appalto di **€. 466.121,90** dell'opera, trova copertura finanziaria per l'intera somma con finanziamento della Regione Lazio di cui alla **Determinazione della Direzione Risorse Idriche e Difesa del Suolo n. G18610 del 27.12.2017**, nel modo seguente:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro
8479	2080101	08.01.2.02	2.02.01.09.012	FPV	€ 466.121,90	-----	-----

**Visto** il codice CIG n. 8201538B41 e il codice CUP n. B47B1700017000 dell'appalto in questione;

**Visto** il D.Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**Visto** il D.P.R. del 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., nelle parti ancora in vigore;

**Visto** il DECRETO del Ministero della Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 , n. 49, recante il Regolamento: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 , n° 267;

## DETERMINA

per i motivi in premessa citati:

**1. di approvare** i verbali di procedura negoziata datati 16.04.2020 in seduta pubblica dalle ore 15,30 alle ore 15,50, 16.04.2020 in seduta riservata dalle ore 15,52 alle ore 16,10, 23.04.2020 in seduta pubblica dalle ore 12,50 alle ore 12,57, della Commissione Giudicatrice nominata dalla Centrale Unica di Committenza – Consorzio I Castelli della Sapienza per l'appalto dei lavori di consolidamento della parete tufacea fra Via Empolitana e Via IV Novembre in località Campetto, inerente il POR-FESR Lazio 2014-2020, Attuazione dell'Azione 5.1.1, Intervento codice ReNDiS n.12IR092/G1, Codice di monitoraggio regionale n. A123E0005 – CUP B47B17000170002 – CIG 8201538B41;

**2. di prendere atto** che con decreto del Responsabile del Procedimento di Gara della CUC, Consorzio I Castelli della Sapienza del 23.04.2020, è stato proposto di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico D.F.C. Costruzioni s.r.l., Via Monte della Guardia n. snc, 04026 Minturno (LT), C.F. e P.IVA 02219900590

**3. di aggiudicare** i lavori di consolidamento della parete tufacea fra Via Empolitana e Via IV Novembre in località Campetto, inerente il POR-FESR Lazio 2014-2020, Attuazione dell'Azione 5.1.1, Intervento codice ReNDiS n.12IR092/G1, Codice di monitoraggio regionale n. A123E0005 – CUP B47B17000170002 – CIG 8201538B41;

all'operatore economico D.F.C. Costruzioni s.r.l., Via Monte della Guardia n. snc, 04026 Minturno (LT), C.F. e P.IVA 02219900590, che ha conseguito un punteggio di 73/100 ed ha offerto un ribasso del - 7,123 % corrispondente ad un importo di **euro 436.521,90**, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di **euro 29.600,00** e quindi per un importo complessivo contrattuale di **euro 466.121,90**;

**4. di dare atto** che:

- l'affidamento avviene nelle more delle verifiche previste dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente in merito al possesso dei prescritti requisiti e pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., il presente affidamento diventerà efficace dopo tale verifica; in caso di non veridicità di tali dichiarazioni il concorrente decade dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici;
- si è verificato quanto previsto dall'art. 32, comma 10 lettera a), del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. in quanto nell'inoltro degli inviti nel rispetto del codice, è stata presentata e ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni della lettera di invito e, pertanto, il termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., non trova applicazione;

**5. di prendere atto** che l'importo contrattuale di appalto di **€. 466.121,90** dell'opera, trova copertura finanziaria per l'intera somma con finanziamento della Regione Lazio di cui alla **Determinazione della Direzione Risorse Idriche e Difesa del Suolo n. G18610 del 27.12.2017**, nel modo seguente:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro
8479	2080101	08.01.2.02	2.02.01.09.012	FPV	€ 466.121,90	-----	-----

**6. di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**7. di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

**8. di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**9. di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

**10. di dare atto** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale

conoscenza;

**11. di dare atto** che:

- Responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è il Responsabile di Area;
- ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

**12. di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
(FERONE FERDINANDO)

  
.....



Dato atto che sul presente provvedimento è stato espresso il Visto di Regolarità Contabile del Resp. Area Economica "" di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
(MASTRANTONIO MELANIA)

  
.....

