



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RMG5,  
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Valmontone, lì 12.03.2020

Prot.n. 108

**POSSONO PARTECIPARE SOLO LE DITTE INVITATE A QUESTA PROCEDURA**

**LETTERA DI INVITO**

**Spett.le**

**Operatore economico**

Invitato per via telematica tramite la piattaforma elettronica

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**Oggetto: Lettera di Invito di gara telematica alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di consolidamento della parete tufacea fra Via Empolitana e Via IV Novembre in località Campetto, inerente il POR-FESR Lazio 2014-2020, Attuazione dell'Azione 5.1.1, Intervento codice ReNDiS n.12IR092/G1, Codice di monitoraggio regionale n. A123E0005.**  
(art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..)

CIG 8201538B41 CUP B47B17000170002

Codesta Spettabile Impresa, qualora interessata, è invitata a formulare la propria offerta in relazione alla gara in oggetto secondo le indicazioni e le disposizioni contenute nella presente Lettera di Invito a gara e nel Disciplinare di gara allegato.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 11 – del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (d'ora in avanti indicato anche, per semplicità, "Codice"), Codesta Spettabile Impresa, invitata alla presente gara individualmente, ha la facoltà di presentare offerta **per sé o quale mandatario di operatori riuniti**. In caso di riunione di concorrenti si applicano le disposizioni del Codice, con particolare riguardo all'art. 48, nonché le disposizioni specifiche contenute nella presente lettera di invito.

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 25 del 7.02.2020 del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Genazzano, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. c-bis), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

L'affidamento in oggetto disposto sempre con Determinazione a contrarre n. 25 del 7.02.2020 del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Genazzano, avverrà mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, e dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è l'Ing. Ferdinando Ferone, dipendente all'interno dell'Ente, tel. 06/95.57.9.214 fax 06/95.79.027 email [f.ferone@genazzano.org](mailto:f.ferone@genazzano.org) PEC [comune.genazzano@pec.genazzano.org](mailto:comune.genazzano@pec.genazzano.org)

**1. STAZIONE APPALTANTE e CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

## 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i.;

## 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

<p><b>STAZIONE APPALTANTE</b> <b>Comune di Genazzano</b> Piazza Santa Maria n. 4 00030 - Genazzano (RM) Telefono: 06/95.57.9.214 Fax 06/95.79.027</p> <p><b>Responsabile Unico del procedimento</b></p> <p>Ing. Ferdinando Ferone</p> <p><b>Sito</b> www.genazzano.org <b>E-mail</b> f.ferone@genazzano.org <b>PEC</b> comune.genazzano@pec.genazzano.org</p>	<p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b> <b>CUC "Consorzio I castelli della Sapienza"</b> Vicolo dei Fiori n. 3 00038 – Valmontone (RM) Telefono 06/95.91.300 Fax 06/88.97.0252</p> <p><b>Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C.</b> Arch. Enrico Bonuccelli</p> <p><b>Sito</b> <a href="https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp">https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</a></p> <p><b>E-mail</b> cuc@castellidellasapienza.it <b>PEC</b> cuc@pec.castellidellasapienza.it</p>
---	--

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Genazzano in località Campetto

3.2. **descrizione:** l'intervento consiste in opere consolidamento della parete tufacea

3.3. **natura:** categoria prevalente OS21 classifica II

3.4. **importo complessivo dell'appalto è di:** euro 499.600,00 (euro quattrocentonovantanovemilaseicento/00) , oltre IVA,

*di cui:*

a) **importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 470.000,00 (euro quattrocentosettantamila/46)

- incluso di euro 115.658,04 per Costi della manodopera

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):**

euro 29.600,00 (euro ventinovemilaseicento/00)

3.5 **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

lavorazione	categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappalt. (si/no)	% sub.
Opere strutturali speciali	<b>OS21 class. II</b>	SI	365.287,69	77,72	P	SI	30%
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere	<b>OG03 class. I</b>	SI	104.712,31	22,28	S	SI	100%

complementari							
---------------	--	--	--	--	--	--	--

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della Parte II – Titolo III – Capo IV del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e del Decreto Ministeriale del 10 novembre 2016 n. 248 ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., **per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione SOA nelle categoria e per la classifica su indicata.**

**Per la categoria OS21**, ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.:

**- NON E' AMMESSO l'avvalimento della categoria prevalente e S.I.O.S. OS21**

- l'eventuale sub-appalto della categoria **OS21 non può superare il limite del 30%** ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, Decreto Ministeriale del 10 novembre 2016 n. 248 e dell'art. 105, comma 5, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i..

L'eventuale sub-appalto **non può complessivamente superare il limite del 40% dell'importo del contratto** ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, Decreto Ministeriale del 10 novembre 2016 n. 248 e dell'art. 105, comma 5, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i..

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**3.7. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:**corrispettivo a misura

#### 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### 5. DOCUMENTAZIONE:

5.1 Ai sensi dell'art. 74 del Codice, il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono scaricabili dal sito internet della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA all'indirizzo:

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**dal suddetto sito è possibile visionare e scaricare copia digitale del progetto esecutivo** posto a base di gara di cui al successivo punto;

5.2 Il Progetto esecutivo approvato con Determinazione n.19 del 4.02.2020 del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Genazzano, e composto dai seguenti elaborati:

- 0000 Elenco degli Elaborati
- Inquadramento
- R001 Relazione Tecnico-Illustrativa
- R002 Corografia Generale di Inquadramento e Vincolistica
- Stato Attuale
- SA01 Repertorio Fotografico
- SA02 Rilievo topografico e sezioni stato di fatto
- SA03 Rilievo laser scanner
- Relazione specialistiche
- RS01 Relazione geologica e geognostica generale
- RS02 SIP / Relazione Paesaggistica
- RS03 Relazione tecnica specialistica CAM
- RS04 Relazione Geotecnica

Progettazione	
P 001	Planimetria degli interventi
P 002	Prospetto degli interventi
P 003	Sezioni degli interventi
P 004	Fasi di realizzazione degli interventi
P 005	Tipologici di Intervento e Particolari Costruttivi
Progettazione strutturale	
P 001	Relazione Tecnico-Illustrativa
P 002	Corografia Generale di Inquadramento e Vincolistica
P 003	Repertorio Fotografico
P 004	Rilievo topografico
P 005	Relazione geologica
P 006	Planimetria, prospetto, sezioni e particolari delle opere strutturali
P 007	Relazione di Calcolo
P 008	Relazione geotecnica
P 009	Relazione sui Materiali
P 010	Piano di Manutenzione delle Opere Strutturali
Contabilità e Sicurezza	
CS01	Elenco ed Analisi Prezzi
CS02	Computo Metrico Estimativo
CS03	Quadro tecnico economico
CS04	Capitolato Speciale d'Appalto
CS05	Piano di Sicurezza e Coordinamento
CS06	Fascicolo Tecnico
CS07	Cronoprogramma del Lavori
CS08	Quadro di Incidenza Percentuale della Manodopera
CS09	Piano di Manutenzione dell'Opera
CS10	Schema di Contratto di Appalto

5.3 La Stazione Appaltante si riserva di stipulare il contratto d'appalto secondo propri schemi abitualmente in uso ed aggiornati alla luce delle intervenute disposizioni legislative in materia.

5.4 Il progetto esecutivo posto a base di gara, contenente le condizioni contrattuali, **è altresì visibili** presso l'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Genazzano, sito in Piazza Santa Maria n. 4, 00030 Genazzano (Roma) - piano primo - aperto esclusivamente il lunedì ed il mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 12,00.

Indirizzo di posta elettronica:

[comune.genazzano@pec.genazzano.org](mailto:comune.genazzano@pec.genazzano.org)

Telefono 06/95.57.9.214-216.

## 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

### 6.1. termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, di presentazione delle offerte:

I concorrenti che intendono partecipare alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto, **pena la nullità dell'offerta e l'esclusione alla procedura**, devono far pervenire l'offerta ed i documenti attraverso la piattaforma di e-procurement al link:

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15.04. 2020**

**Saranno escluse** le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. Saranno altresì escluse le offerte inammissibili ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica e temporale dalla documentazione amministrativa e dalla documentazione tecnica ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in

documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica e temporale, **costituirà causa di esclusione.**

6.2. **Indirizzo web:** <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

6.3. **modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

6.4. **apertura buste:**

La seduta pubblica avrà luogo il **16.04.2020 alle ore 10,30** sulla piattaforma di e-procurement <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.**

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima piattaforma all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti attraverso avviso pubblicato sulla piattaforma di e-procurement.

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## **8. CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia a favore della Stazione Appaltante-Comune, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

## **9. FINANZIAMENTO**

I lavori sono stati finanziati per **l'intera somma con finanziamento della Regione Lazio di cui alla Determinazione della Direzione Risorse Idriche e Difesa del Suolo n. G18610 del 27.12.2017**

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**11.2 Requisiti di ordine speciale:**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., come dettagliato negli articoli 13 e 14 del Disciplinare di Gara, in base a:

Offerta tecnica;

Offerta economica e temporale;

secondo i criteri descritti all'articolo 13 del Disciplinare di Gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi (da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente invito) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA): punti massimi 80;
- valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE): punti massimi 20, di cui 10 punti per l'elemento prezzo e 10 punti per l'elemento tempo.

Le offerte saranno sottoposte all'esame di apposita Commissione.

La valutazione viene effettuata in base agli elementi e con la rispettiva incidenza indicata all'art. 13 del Disciplinare di Gara.

## 14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante-Comune procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato..

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

## 15. VARIANTI

Sono ammesse offerte in variante migliorative del progetto esecutivo nei limiti dell'art. 13 del Disciplinare di Gara, da inserire nella busta virtuale "**B - Documentazione tecnica**".

Le predetti varianti migliorative saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti (criteri di cui all'art. 13 del disciplinare di gara).

**Il concorrente nella propria offerta migliorativa dovrà tenere conto di tutte le prescrizioni derivanti da autorizzazioni, pareri, nulla osta precedentemente rilasciati.**

E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in varianti migliorative in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti migliorative offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.

## 16. AVVALIMENTO

**Ai sensi del D.M. 248 del 10.11.2016 è vietato l'avvalimento per le categorie SIOS, qualora l'importo relativo alla categoria superi il 10% dell'importo complessivo dell'appalto così come anche previsto dall'art. 89, comma 11, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**17.LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

**18.SOCCORSO ISTRUTTORIO:**

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza e la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

**19.SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono subappaltabili tutte le categorie di cui è composta l'opera nei limiti stabiliti dal comma 5 della norma precedentemente richiamata.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.

**20.PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

La documentazione di gara (lettera di Invito di gara, disciplinare di gara, documenti complementari, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, ecc.) è disponibile, sul sito internet della Centrale Unica di Committenza

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta nei giorni di apertura al pubblico della Stazione Appaltante-Comune **previo appuntamento con il RUP** presso l'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Genazzano, sita in Piazza Santa Maria n.4, 00030 Genazzano (Roma), - piano primo - aperto esclusivamente il lunedì ed il mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 12,00

**Il sopralluogo presso il Comune di Genazzano oggetto dei lavori è obbligatorio.** La mancata effettuazione del sopralluogo **sarà causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno recarsi unicamente nei giorni di apertura al pubblico della Stazione Appaltante-Comune **previo appuntamento con il RUP** presso l'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Genazzano, sita in Piazza Santa Maria n.4, 00030 Genazzano (Roma), - piano primo - aperto esclusivamente il lunedì ed il mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 12,00

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

Il medesimo soggetto non può effettuare il sopralluogo per la presa visione di luoghi per soggetti diversi separatamente partecipanti alla gara d'appalto, **pena l'esclusione dalla gara** di tutti i concorrenti che si siano avvalsi del medesimo soggetto.

## **21. ALTRE INFORMAZIONI ED ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Si rinvia inoltre al punto 10 "Altre Informazioni ed Ulteriori disposizioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Contro la presente lettera di invito a gara, il disciplinare di gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315, entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

Data 12.03.2020

**Il Responsabile del Procedimento di Gara  
C.U.C.**

F.to Arch. Enrico Bonuccelli

**VISTO:**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

F.to Ing. Ferdinando Ferone