



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RMG5,
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento lavori di efficientamento energetico dell'edificio adibito a Scuola secondaria di I grado, sede dell'Istituto Comprensivo di Subiaco, sito in via Carlo Alberto Dalla Chiesa. PSR 2014/2020, Misura 07, Sottomisura 7.2, Tipologia di Operazione 7.2.2. - CIG: 8262353563 - CUP: J22G19000950006

**Verbale di gara
Seduta pubblica del 01/10/2020**

COMUNICAZIONE PUNTEGGI COMPONENTE TECNICA DELL'OFFERTA, APERTURA E VALUTAZIONE DELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA, NONCHE' FORMULAZIONE DELLA CONSEGUENTE GRADUATORIA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventi, il giorno uno del mese di ottobre con inizio alle ore 17:05 si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Decreto prot. n. 227 del 16/07/2020 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Arch. Daniele Cardoli

con l'assistenza del Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

PREMESSO:

- che nei giorni 16/07/2020 e 30/07/2020, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte virtuali, in particolare alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella Busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa", alla verifica della documentazione richiesta ai concorrenti ammessi con riserva, e alla successiva verifica della documentazione contenuta nella Busta virtuale "B-Documentazione Tecnica", ai fini di verificare il possesso, da parte degli operatori economici partecipanti, dei requisiti richiesti dal Disciplinare di Gara, come risulta dal verbale n. 1 qui interamente richiamato;
- che nei giorni 06/08/2020 e 24/09/2020 in seduta riservata, la commissione ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, come risulta dal verbale n. 2 qui interamente richiamato.

Preliminarmente, viene comunicato il punteggio assegnato alla componente tecnica dell'offerta presentata dall'operatore economico in gara, come di seguito riportato:

N.	Ragione sociale ditta	Ammissione/Soglia di sbarramento	Punteggio Tecnico
1	<u>SI.DO. APPALTI SRL</u>	si	69,5
2	<u>Ottavi Costruzioni Srl</u>	no	39,75
3	<u>Baiocco s.r.l</u>	no	43,5
4	<u>Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l.</u>	si	55,25

N.	Ragione sociale ditta	Ammissione/Soglia di sbarramento	Punteggio Tecnico
5	<u>EDIL G.A.R.</u>	sì	54
6	<u>Montana s.r.l.</u>	sì	47
7	<u>Castelli Romani Costruzioni S.r.l.</u>	sì	62
8	<u>San Marco s.r.l.</u>	sì	46,5

Si procede quindi con l'apertura della busta virtuale "C – Offerta economica" dei soli concorrenti ammessi, la cui valutazione consente l'assegnazione da parte della Commissione di gara di un massimo di 10 (dieci) punti.

L'operatore economico ha offerto, con predisposizione di regolare proposta quanto segue:

N.	Ragione sociale ditta	Ribasso offerto	Punteggio Economico
1	<u>SI.DO. APPALTI SRL</u>	9,999%	6,57
4	<u>Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l.</u>	15,23%	10
5	<u>EDIL G.A.R.</u>	10,321%	6,78
6	<u>Montana s.r.l.</u>	3,10 %	2,04
7	<u>Castelli Romani Costruzioni S.r.l.</u>	2,50 %	1,64
8	<u>San Marco s.r.l.</u>	4,20 %	2,76

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica si stila la seguente classifica:

N.	Ragione sociale ditta	Punteggio totale (Off. Tec+Off.Eco)	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua	Classifica
1	<u>SI.DO. APPALTI SRL</u>	76,07	Non anomala	sì	1°
4	<u>Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l.</u>	65,25	Non anomala	sì	2°
5	<u>EDIL G.A.R.</u>	63,64	Non anomala	sì	
6	<u>Montana s.r.l.</u>	60,78	Non anomala	sì	
7	<u>Castelli Romani Costruzioni S.r.l.</u>	49,26	Non anomala	sì	
8	<u>San Marco s.r.l.</u>	49,04	Non anomala	sì	

In conclusione, il Presidente di Gara e la Commissione

PROPONGONO

di aggiudicare l'appalto all'operatore economico SI.DO. APPALTI S.R.L. - Via Casilina km 65,300 snc - 03012 Anagni (FR) – P.I. 02935290607

C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

RIMETTONO

tutti gli atti di gara al RUP Comune di Subiaco per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario proposto a norma di legge e del Bando - Disciplinare di gara. I lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, vengono chiusi alle 17:30 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Arch. Daniele Cardoli
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

The image shows four handwritten signatures in black ink, corresponding to the list of commission members. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script. The first signature is the largest and most prominent, followed by three smaller ones stacked below it.