



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RMG5,
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento lavori di efficientamento energetico dell'edificio adibito a Scuola secondaria di I grado, sede dell'Istituto Comprensivo di Subiaco, sito in via Carlo Alberto Dalla Chiesa. PSR 2014/2020, Misura 07, Sottomisura 7.2, Tipologia di Operazione 7.2.2. - CIG: 8262353563 - CUP: J22G19000950006

**Verbale di gara
Seduta pubblica del 16/07/2020**

APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di luglio, con inizio alle ore 10:50 sul portale telematico di e-procurement presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, n. 3, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Decreto prot. n. 227 del 16/07/2020 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Arch. Daniele Cardoli
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Sono presenti, in rappresentanza degli operatori economici partecipanti, i seguenti delegati:

-

Il Presidente di Commissione, collegandosi al PC sito nella sala della Centrale Unica di Committenza, procede alla ricezione delle offerte dal portale telematico, presentate entro la scadenza fissata per le ore 12.00 del 29/06/2020 dal bando-disciplinare di gara, e dal quale risultano pervenuti i seguenti n. 8 plichi virtuali:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE
1	SI.DO. APPALTI S.R.L. - Via Casilina km 65.300 snc – 03012 Anagni (FR) – P.I. 02935290607
2	Ottavi Costruzioni S.r.l. - Contrada La Torre n. 18 – 00028 Subiaco (Rm) – P.I. 02007731009
3	Baiocco s.r.l. – Via di Tor Pagnotta n. 392 – 00143 Roma (Rm) – P.I. 10011281002
4	Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l. - via della colombella n. 55 – 00036 Palestrina (RM) – P.I. 06974731009
5	EDIL G.A.R. – Corso Cesare Battisti n. 128 – 00028 Subiaco (Rm) – P.I. 01611951003

6	Montana s.r.l. – Via Monti n. 47 – 03012 Anagni (FR) – P.I. 02317100606
7	Castelli Romani Costruzioni S.r.l. – Via Cavour n. 123 – 00047 Marino (Rm) – P.I. 09398891003
8	San Marco s.r.l. – Corso Matteotti n. 186 – 00041 Albano Laziale (Rm) – P.I. 07938891004

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

Concorrente n. 1 – SI.DO. APPALTI SRL

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore SI.DO. APPALTI SRL.

L'operatore dichiara di partecipare alla procedura come operatore singolo.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto alla presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria ed il PASSOE.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dall'operatore economico è completa, ed il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara.

Concorrente n. 2 - Ottavi Costruzioni Srl

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore Ottavi Costruzioni S.r.l.

L'operatore dichiara di partecipare alla procedura come operatore singolo.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto alla presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria ed il PASSOE.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dall'operatore economico è completa, ed il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara.

Concorrente n. 3 – Baiocco s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore Baiocco s.r.l.

L'operatore dichiara di partecipare alla procedura come operatore singolo.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto alla presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria ed il PASSOE.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dall'operatore economico è completa, ed il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara.

Concorrente n. 4 - Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l.

L'operatore dichiara di partecipare alla procedura come operatore singolo.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto alla presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria e le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

La Commissione di gara ad integrazione della documentazione di gara, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., chiede:

- Passoe relativo alla Zodiaco Appalti srl;
- Dichiarazioni di cui all'art. 13 punto 2. lettere n) o) p) q) r);
- Certificazioni ISO a riduzione della cauzione provvisoria.

Concorrente n. 5 EDIL G.A.R.

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore EDIL G.A.R.

L'operatore dichiara di partecipare alla procedura come operatore singolo.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto alla presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria ed il PASSOE.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dall'operatore economico è completa, ed il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara.

Concorrente n. 6 Montana s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore Montana s.r.l.

L'operatore dichiara di partecipare alla procedura come operatore singolo.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto alla presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria ed il PASSOE.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

La Commissione chiede, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le seguenti integrazioni:

- Dichiarazione di cui all'art. 13 punto 2. lettera d).

Concorrente n. 7 Castelli Romani Costruzioni S.r.l.

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore Castelli Romani Costruzioni S.r.l.

L'operatore dichiara di partecipare alla procedura come operatore singolo.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto alla presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria ed il PASSOE.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dall'operatore economico è completa, ed il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara.

Concorrente n. 8 San Marco s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore San Marco s.r.l.

L'operatore dichiara di partecipare alla procedura come operatore singolo.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto alla presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria ed il PASSOE.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dall'operatore economico è completa, ed il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara.

Alle ore 12:10 il Presidente di commissione dichiara chiusa l'odierna seduta telematica pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Arch. Daniele Cardoli
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti



Verbale di gara
Seduta pubblica del 30/07/2020

APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di luglio con inizio alle ore 15:10 sul portale telematico di e-procurement presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, n. 3, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata Decreto prot. n. 227 del 16/07/2020 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Arch. Daniele Cardoli
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

La commissione di gara procede con la verifica della documentazione richiesta ai concorrenti nella scorsa seduta di gara pubblica.

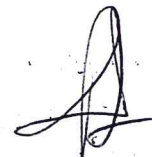
I concorrenti ai quali sono state richieste le integrazioni, tramite soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono i seguenti:

Concorrente n. 4 - Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l.
Concorrente n. 6 Montana s.r.l.

Concorrente n. 4 - Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l.

Si procede con la verifica della documentazione trasmessa dalla Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l. al quale è stata chiesto di produrre:

- Passoe relativo alla Zodiaco Appalti srl;
- Dichiarazioni di cui all'art. 13 punto 2. lettere n) o) p) q) r);
- Certificazioni ISO a riduzione della cauzione provvisoria.



Il Presidente comunica che l'operatore economico ha presentato la documentazione entro i tempi stabiliti dal soccorso istruttorio, che risulta ora completa e corrispondente a quanto richiesto e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive di gara.

Concorrente n. 6 Montana s.r.l.

Si procede con la verifica della documentazione trasmessa dalla Montana s.r.l., ai quale è stata chiesto di produrre - Dichiarazione di cui all'art. 13 punto 2. lettera d).

Il Presidente comunica che l'operatore economico ha presentato la documentazione entro i tempi stabiliti dal soccorso istruttorio, che risulta ora completa e corrispondente a quanto richiesto e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive di gara.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, il Presidente e la Commissione danno atto che, complessivamente, risultano ammesse alla successiva fase di gara n. 8 (otto) operatori economici e dispongono di procedere all'apertura della busta virtuale "B - Documentazione tecnica" al fine di procedere alla verifica estrinseca della documentazione presentata dai partecipanti.



Concorrente n. 1 – SI.DO. APPALTI SRL

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una relazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Concorrente n. 2 - Ottavi Costruzioni Srl

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una relazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Concorrente n. 3 – Baiocco s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una relazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Concorrente n. 4 - Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una relazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Concorrente n. 5 EDIL G.A.R.

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una relazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Concorrente n. 6 Montana s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una relazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Concorrente n. 7 Castelli Romani Costruzioni S.r.l.

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una relazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Concorrente n. 8 San Marco s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una relazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Alle ore 15:43 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta pubblica, e comunica che per la seduta pubblica per la lettura dei punteggi delle offerte tecniche, per l'apertura della busta virtuale "C - Offerta economica" e conseguente graduatoria e proposta di aggiudicazione sarà data comunicazione agli operatori economici partecipanti, esclusivamente, mediante avviso sul sito della Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza" <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Arch. Daniele Cardoli
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti