



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Civitavecchia, Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RMG5,  
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5,4

Tel. 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

**Gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento lavori di efficientamento energetico dell'edificio adibito a Scuola secondaria di I grado, sede dell'Istituto Comprensivo di Subiaco, sito in via Carlo Alberto Dalla Chiesa. PSR 2014/2020, Misura 07, Sottomisura 7.2, Tipologia di Operazione 7.2.2. - CIG: 8262353563 - CUP: J22G19000950006**

**Verbale di gara  
Sedute riservate dei giorni 06/08/2020 e 24/09/2020  
VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE**

Nei giorni:

- 06/08/2020 dalle ore 11:00 alle ore 13:30
- 24/09/2020 dalle ore 9:30 alle ore 18:05

si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Decreto prot. n. 227 del 16/07/2020 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Arch. Daniele Cardoli

con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

PREMESSO:

- che nei giorni 16/07/2020 e 30/07/2020, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte virtuali, in particolare alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella Busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa", alla verifica della documentazione richiesta ai concorrenti ammessi con riserva, e alla successiva verifica della documentazione contenuta nella Busta virtuale "B-Documentazione Tecnica", ai fini di verificare il possesso, da parte degli operatori economici partecipanti, dei requisiti richiesti dal Disciplinare di Gara, come risulta dal verbale n. 1 qui interamente richiamato;

Prima di procedere alla valutazione della documentazione tecnica, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione della documentazione tecnica comporta un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 90 (novanta) punti, come previsto nel Bando - Disciplinare di gara;
- che gli operatori economici concorrenti che non hanno conseguito un punteggio tecnico pari e superiore alla soglia minima di sbarramento dei 45 (quarantacinque) punti stabilita nel Bando - Disciplinare, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Si evidenzia che nelle tabelle seguenti, viene riportato per ogni operatore il punteggio attribuito a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione in considerazione degli elementi di valutazione e relativi criteri stabiliti nei documenti di gara.

Pertanto, si riportano di seguito i punteggi attribuiti per ogni elemento di valutazione:

**Concorrente n. 1 – SI.DO. APPALTI SRL**

C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

Pagina 1

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
1		Migliorie delle prestazioni energetiche dell'involucro, impianti e FER	55,5	70	
1	1.1	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti in una fornitura e messa in opera aggiuntiva di serramenti e nel miglioramento delle prestazioni energetiche dei serramenti stessi.	14	20	
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,7			
Punteggio		14			
1	1.2	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti nel miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio con previsione di installazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili.	27	30	
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,9			
Punteggio		27			
1	1.3	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti nel miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento.	7	10	
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,7			
Punteggio		7			
1	1.4	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi al risparmio ed efficientamento energetico da proporre a cura dell'Operatore Economico (miglioramento dei sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio).	7,5	10	
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,75			
Punteggio		7,5			
2		Migliorie di carattere ambientale in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia (CAM)	14	20	
2	2.1	Migliorie con riferimento ai criteri specifici per i componenti edilizi: isolanti termici ed acustici.	7	10	
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,7			
Punteggio		7			
2	2.2	Migliorie con riferimento alla riduzione dei rischi ambientali del cantiere.	3,5	5	
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,7			
Punteggio		3,5			
2	2.3	Migliorie con riferimento alla formazione del personale di cantiere in materia di gestione ambientale.	3,5	5	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	3,5		

### Concorrente n. 2 - Ottavi Costruzioni Srl

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		Migliorie delle prestazioni energetiche dell'involucro, impianti e FER	29,5	70	
1	1.1	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti in una fornitura e messa in opera aggiuntiva di serramenti e nel miglioramento delle prestazioni energetiche dei serramenti stessi.	12	20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	12		
1	1.2	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti nel miglioramento dellefficienza energetica dell'edificio con previsione di installazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili.	7,5	30	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,25		
		Punteggio	7,5		
1	1.3	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti nel miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento.	5	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,5		
		Punteggio	5		
1	1.4	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi al risparmio ed efficientamento energetico da proporre a cura dell'Operatore Economico (miglioramento dei sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio).	5	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,5		
		Punteggio	5		
2		Migliorie di carattere ambientale in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia (CAM)	10,25	20	
2	2.1	Migliorie con riferimento ai criteri specifici per i componenti edilizi: isolanti termici ed acustici.	6	10	
		Modalita' assegnazione	Manuale da commissione		

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		punteggio			
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	6		
2	2.2	Migliorie con riferimento alla riduzione dei rischi ambientali del cantiere.	3		5
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	3		
2	2.3	Migliorie con riferimento alla formazione del personale di cantiere in materia di gestione ambientale.	1,25		5
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,25		
		Punteggio	1,25		

### Concorrente n. 3 – Baiocco s.r.l.

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		Migliorie delle prestazioni energetiche dell'involucro, impianti e FER	31		70
1	1.1	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti in una fornitura e messa in opera aggiuntiva di serramenti e nel miglioramento delle prestazioni energetiche dei serramenti stessi.	15		20
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,75		
		Punteggio	15		
1	1.2	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti nel miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio con previsione di installazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili.	6		30
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,2		
		Punteggio	6		
1	1.3	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti nel miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento.	5		10
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,5		

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		Punteggio	5		
1	1.4	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi al risparmio ed efficientamento energetico da proporre a cura dell' Operatore Economico (miglioramento dei sistemi di gestione e controllo dell' energia nell' edificio).	5	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,5		
		Punteggio	5		
2		Migliorie di carattere ambientale in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia (CAM)	12,5	20	
2	2.1	Migliorie con riferimento ai criteri specifici per i componenti edilizi: isolanti termici ed acustici.	6	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	6		
2	2.2	Migliorie con riferimento alla riduzione dei rischi ambientali del cantiere.	3	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	3		
2	2.3	Migliorie con riferimento alla formazione del personale di cantiere in materia di gestione ambientale.	3,5	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	3,5		

#### Concorrente n. 4 - Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l.

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		Migliorie delle prestazioni energetiche dell'involucro, impianti e FER	42,5	70	
1	1.1	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti in una fornitura e messa in opera aggiuntiva di serramenti e nel miglioramento delle prestazioni energetiche dei serramenti stessi.	14	20	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	14		
1	1.2	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti nel miglioramento dell'efficienza energetica	15	30	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
		dell'edificio con previsione di installazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili.			
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,5		
		Punteggio	15		
1	1.3	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti nel miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento.	6	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	6		
1	1.4	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi al risparmio ed efficientamento energetico da proporre a cura dell'Operatore Economico (miglioramento dei sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio).	7,5	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,75		
		Punteggio	7,5		
2		Migliorie di carattere ambientale in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia (CAM)	12,75	20	
2	2.1	Migliorie con riferimento ai criteri specifici per i componenti edilizi: isolanti termici ed acustici.	6,5	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,65		
		Punteggio	6,5		
2	2.2	Migliorie con riferimento alla riduzione dei rischi ambientali del cantiere.	3,25	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,65		
		Punteggio	3,25		
2	2.3	Migliorie con riferimento alla formazione del personale di cantiere in materia di gestione ambientale.	3	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	3		

**Concorrente n. 5 EDIL G.A.R.**

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
1		Migliorie delle prestazioni energetiche dell'involucro, impianti e FER	41	70	
1	1.1	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti in una fornitura e messa in opera aggiuntiva di serramenti e nel miglioramento delle prestazioni energetiche dei serramenti stessi.	15	20	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,75		
		Punteggio	15		
1	1.2	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti nel miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio con previsione di installazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili.	15	30	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,5		
		Punteggio	15		
1	1.3	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti nel miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento.	6	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	6		
1	1.4	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi al risparmio ed efficientamento energetico da proporre a cura dell'Operatore Economico (miglioramento dei sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio).	5	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,5		
		Punteggio	5		
2		Migliorie di carattere ambientale in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia (CAM)	13	20	
2	2.1	Migliorie con riferimento ai criteri specifici per i componenti edilizi: isolanti termici ed acustici.	6,5	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,65		
		Punteggio	6,5		
2	2.2	Migliorie con riferimento alla riduzione dei rischi ambientali del cantiere.	3	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	3		
2	2.3	Migliorie con riferimento alla formazione del personale di cantiere in materia di gestione ambientale.	3,5	5	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	3,5		

**Concorrente n. 6 Montana s.r.l.**

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		Migliorie delle prestazioni energetiche dell'involucro, impianti e FER	33,5	70	
1	1.1	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti in una fornitura e messa in opera aggiuntiva di serramenti e nel miglioramento delle prestazioni energetiche dei serramenti stessi.	12	20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	12		
1	1.2	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti nel miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio con previsione di installazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili.	7,5	30	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,25		
		Punteggio	7,5		
1	1.3	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti nel miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento.	7,5	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,75		
		Punteggio	7,5		
1	1.4	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi al risparmio ed efficientamento energetico da proporre a cura dell'Operatore Economico (miglioramento dei sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio).	6,5	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,65		
		Punteggio	6,5		
2		Migliorie di carattere ambientale in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia (CAM)	13,5	20	
2	2.1	Migliorie con riferimento ai criteri specifici per i componenti edilizi: isolanti termici ed acustici.	7,5	10	



		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,75			
		Punteggio	7,5			
2	2.2	Migliorie con riferimento alla riduzione dei rischi ambientali del cantiere.			2,5	5
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,5			
		Punteggio	2,5			
2	2.3	Migliorie con riferimento alla formazione del personale di cantiere in materia di gestione ambientale.			3,5	5
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione			
		Coefficiente	0,7			
		Punteggio	3,5			

### Concorrente n. 7 Castelli Romani Costruzioni S.r.l

N. criterio	N. subc rit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
1		Migliorie delle prestazioni energetiche dell'involucro, impianti e FER	48	70	
1	1.1	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti in una fornitura e messa in opera aggiuntiva di serramenti e nel miglioramento delle prestazioni energetiche dei serramenti stessi.	14	20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	14		
1	1.2	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti nel miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio con previsione di installazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili.	21	30	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	21		
1	1.3	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti nel miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento.	7	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	7		
1	1.4	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi al risparmio ed efficientamento energetico da proporre a cura dell'Operatore Economico	6	10	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
		(miglioramento dei sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio).			
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	6		
2		Migliorie di carattere ambientale in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia (CAM)	14	20	
2	2.1	Migliorie con riferimento ai criteri specifici per i componenti edilizi: isolanti termici ed acustici.	7	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	7		
2	2.2	Migliorie con riferimento alla riduzione dei rischi ambientali del cantiere.	3,5	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	3,5		
2	2.3	Migliorie con riferimento alla formazione del personale di cantiere in materia di gestione ambientale.	3,5	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	3,5		

### Concorrente n. 8 San Marco s.r.l.

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
1		Migliorie delle prestazioni energetiche dell'involucro, impianti e FER	39	70	
1	1.1	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti in una fornitura e messa in opera aggiuntiva di serramenti e nel miglioramento delle prestazioni energetiche dei serramenti stessi.	13	20	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,65		
		Punteggio	13		
1	1.2	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti nel miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio con previsione di installazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili.	15	30	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		Coefficiente	0,5		
		Punteggio	15		
1	1.3	Qualità e completezza della proposta progettuale degli interventi proposti a miglioramento e completamento del progetto a base di gara consistenti nel miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento.	6	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	6		
1	1.4	Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi al risparmio ed efficientamento energetico da proporre a cura dell'Operatore Economico (miglioramento dei sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio).	5	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,5		
		Punteggio	5		
2		Migliorie di carattere ambientale in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia (CAM)	7,5	20	
2	2.1	Migliorie con riferimento ai criteri specifici per i componenti edilizi: isolanti termici ed acustici.	5	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,5		
		Punteggio	5		
2	2.2	Migliorie con riferimento alla riduzione dei rischi ambientali del cantiere.	1,25	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,25		
		Punteggio	1,25		
2	2.3	Migliorie con riferimento alla formazione del personale di cantiere in materia di gestione ambientale.	1,25	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,25		
		Punteggio	1,25		

Nella seguente tabella viene riportato il riepilogo e il punteggio ottenuto da ogni concorrente:

N.	Ragione sociale ditta	Ammissione/Soglia di sbarramento	Punteggio Tecnico
1	<u>SI.DO. APPALTI SRL</u>	si	69,5
2	<u>Ottavi Costruzioni Srl</u>	no	39,75
3	<u>Baiocco s.r.l</u>	no	43,5

<b>N.</b>	<b>Ragione sociale ditta</b>	<b>Ammissione/Soglia di sbarramento</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>
4	<u>Zodiaco Costruzioni Generali s.r.l.</u>	si	55,25
5	<u>EDIL G.A.R.</u>	si	54
6	<u>Montana s.r.l.</u>	si	47
7	<u>Castelli Romani Costruzioni S.r.l.</u>	si	62
8	<u>San Marco s.r.l.</u>	si	46,5

In base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice che non tutti gli operatori economici partecipanti hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 45 punti, e pertanto, l'operatore economico Ottavi Costruzioni s.r.l. e l'operatore economico Baiocco s.r.l. non sono ammessi alla successiva fase di gara.

I lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata vengono chiusi il giorno 24/09/2020 alle ore 18.05 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Componente: Arch. Daniele Cardoli
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti