

Comune di VALLEPIETRA

Città metropolitana di Roma Capitale



Tipo di Intervento:

PROGETTO ESECUTIVO

Oggetto:

ODCP n. 293/2015 "Programma degli interventi di miglioramento sismico da effettuarsi su edifici strategici sulla base di verifiche sismiche già eseguite ai sensi dell'OPCM n. 3274" - Miglioramento Sismico degli Edifici Comunali e dell'ex scuola ED2 nel Comune di Vallepietra

Committente:

COMUNE DI VALLEPIETRA

OUP_GE_01_E

descrizione:

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Elaborati:

Il Tecnico

Ing. Lorenzo Quaresima

Firma del committente:

il Sindaco

Data:

30/03/2020

Aggiornamento:

“ODCP n. 293/2015 "Programma degli interventi di miglioramento sismico da effettuarsi su edifici strategici sulla base di verifiche sismiche già eseguite ai sensi dell'OPCM n. 3274" - Miglioramento Sismico degli Edifici Comunali e dell'ex scuola ED2 nel Comune di Vallepietra

RELAZIONE DESCRITTIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO

1 Premessa

L'intervento oggetto del presente progetto riguarda l'esecuzione di una serie di interventi atti a migliorare sismicamente l'edificio che ospita il Comune di Vallepietra.

2 Descrizione dell'area di intervento

L'area oggetto dell'intervento interessa terreni distinti al N.C.T del Comune di Vallepietra al foglio 26 particella 170 sub.508

Il volume oggetto di intervento è limitato esclusivamente al solo Palazzo Comunale, il palazzo è stato costruito tra la fine degli anni 50 inizi anni 60 del secolo scorso dalla ristrutturazione di un palazzo nobiliare medievale, la struttura portante è in muratura a sacco i solai sono, compreso il solaio di copertura, in latero cemento. Il Palazzo è costituito da tre piani fuori terra ovvero piano terra, primo e secondo.

L'area dal punto di vista urbanistico ricade nel centro storico sulla piazza principale "Piazza Italia", il sito è stato interessato da un'edilizia che si è andata modificando nel tempo, gli edifici sono costituiti per la larga maggioranza da aggregati connessi tra di loro.

Tutto il volume interessato alle lavorazioni è di proprietà del Comune di Vallepietra anche se nel lato di sinistra, rispetto al prospetto principale, la struttura è connessa con un edificio privato.

3 Inquadramento Urbanistico

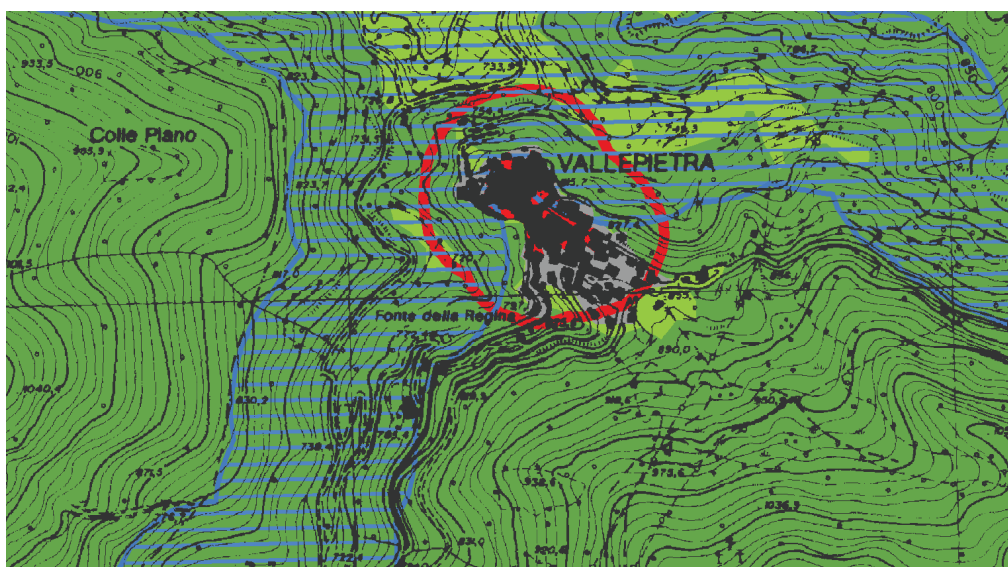
L'attuale PRG, definisce le aree interessate come centro storico zona A.

4 Disciplina paesaggistica e vincoli

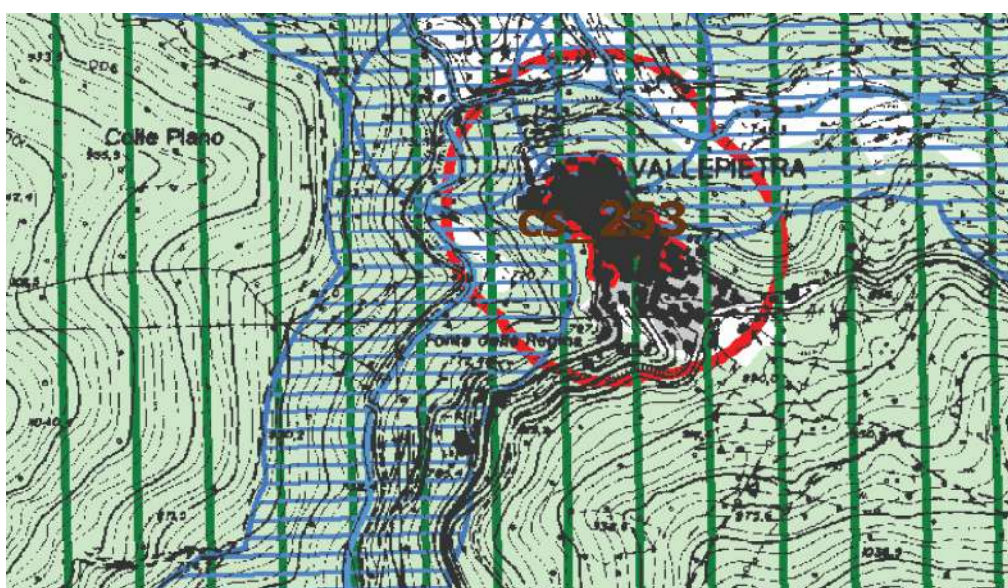
L'area oggetto dell'intervento risulta sottoposta a **vincoli** di cui al Decreto Legislativo 42/2004 e disciplinato da:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale (**PTPR**) adottato dalla Giunta Regionale con delibera n. 556 del 25.07.2007 e n. 1025 del 21.12.2007 ai sensi dell'art. 21, 22, 23 della L.R. 24/98. Nell'ambito del PTPR, la zona in cui si vuole intervenire, interessa una porzione di area

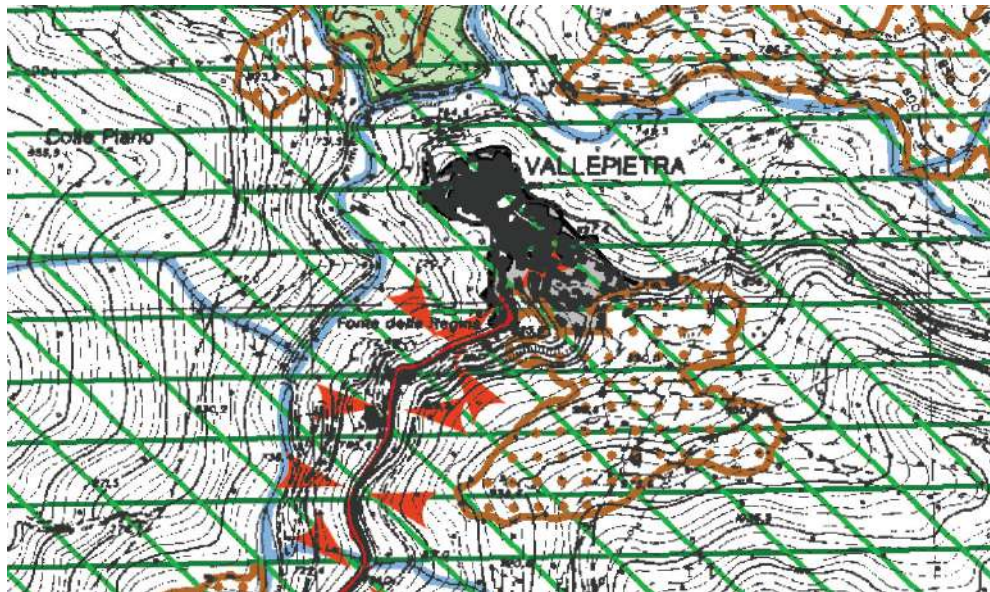
classificata nella TAV. A, come PAESAGGIO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI STORICI CON RELATIVA FASCIA DI RISPETTO A 150 metri, FASCIA DI RISPETTO DELLE COSTE MARINE, LACUNARI E DEI CORSI D'ACQUA, nella TAV. B come INSEDIAMENTI URBANI STORICI E TERRITORI CON TERMINI COMPRESI IN UNA FASCIA DI PROFONDITÀ A 150 metri, CORSI DELLE ACQUE PUBBLICHE , in TAV. C, come ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE e SCHEMA DEL PIANO REGIONALE DEI PARCHI, si precisa che il Comune di Vallepietra ricade nel Parco dei Monti Simbruini, mentre in TAV. D ricade nell'area di INVILUPPO DEI BENI PAESAGGISTICI, di conseguenza l'area di intervento è soggetta a **Vincolo Paesaggistico**, il tipo di intervento proposto non altera e soprattutto non modifica l'aspetto estetico dei prospetti, non c'è alcun aumento di volume ecc., pertanto non serve richiedere il nulla osta agli enti preposti.



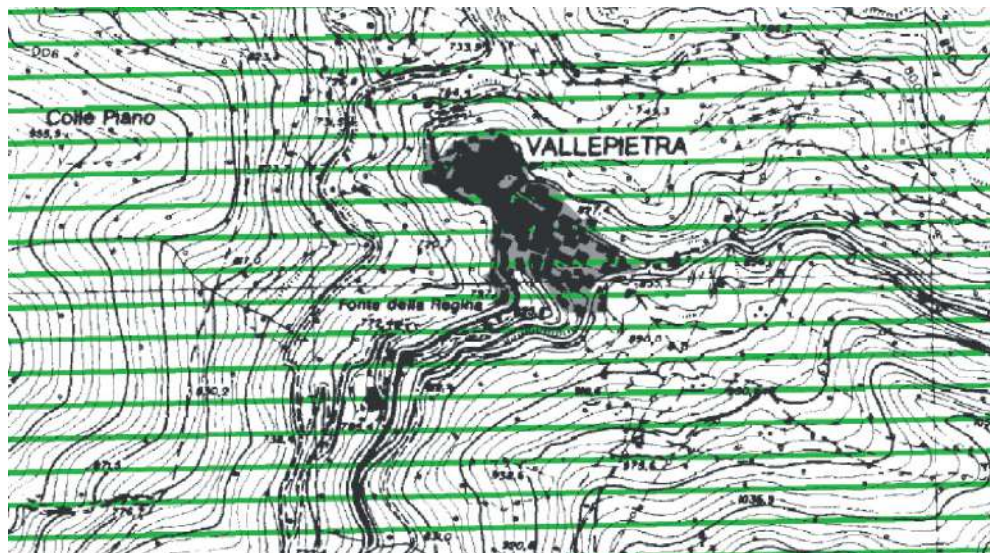
PTPR TAV.A 26 foglio 376



PTPR TAV.B 26 foglio 376



PTPR TAV.C 26 foglio 376



PTPR TAV.D 26 foglio 376

L'area è gravata da **vincolo sismico**, la stessa risulta classificata come zona sismica 2, è stato chiesta e ottenuta l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori dal Genio Civile della Regione Lazio, in particolare il progetto è stato autorizzato in data 23/03/2020 Posizione n. 96848 Protocollo n° 2020-0000158426.

5 Illustrazione del progetto

Il progetto prevede la realizzazione di inventi strutturali atti al miglioramento sismico dell'edificio comunale sede del Comune di Vallepietra.

In particolare, le lavorazioni previste nel progetto strutturale riguardano infiltrazioni di malta cementizia per il miglioramento meccanico delle murature, ovvero verranno iniettate, attraverso dei fori delle malte in grado di riempire le cavità presenti all'interno della muratura in modo da

consolidare quest'ultima e di migliorarne le caratteristiche meccaniche. Altro intervento riguarda la realizzazione di un intonaco armato esterno, ed in alcuni maschi murari anche all'interno, ovvero verrà realizzato un intonaco armato in grado di migliorare le caratteristiche di resistenza dei maschi murari e delle fasce di piano.

Per collegare meglio i muri e per migliorare il comportamento delle murature sottoposte a sollecitazione sismica, verranno posate delle catene in acciaio all'interno delle murature.

Per migliorare il comportamento sismico globale dell'edificio verrà demolita la scala in c.a. presente all'interno dell'edificio e ne verrà costruita una nuova in acciaio o in legno autoportante, ovviamente la nuova scala sarà scollegata dalla struttura esistente in modo che sotto l'effetto di una azione sismica la struttura non sia condizionata dalla scala e viceversa.

6 Aspetti economici e finanziari

Per quanto riguarda gli aspetti economici vedere il computo metrico estimativo ed il quadro economico allegato alla presente.

Vallepietra li 30/03/2020

Il Tecnico
Ing. Lorenzo Quaresima