



COMUNE DI SUBIACO  
Piazza S. Andrea, 1  
00028 ROMA



REGIONE LAZIO  
Direzione Regionale Cultura  
(Attuazione DRG 365 del 2016  
"Sviluppo delle strutture culturali")

## RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER LA RIAPERTURA DEL TEATRO NARZIO



### **Progetto Architettonico ed Impiantistico:**

Arch. Anelinda Di Muzio

### **Progetto Strutturale:**

Ing. Valerio Orlandi

### **Progetto di Restauro delle facciate:**

Arch. Serena Mercuri

### **Coordinamento per la sicurezza:**

Arch. Domenico Bechis

**Consulente per gli impianti meccanici:** Ing. Marco Di Pietro

**Consulente per l'impianto elettrico:** Ing. Domenico Bonfà

**Collaborazione:** Arch. Ambra Troiani, Arch. Alessandra Vocaturo, Ing. Marco Corsetti

**RUP:** Arch. Daniele Cardoli

## PROGETTO ESECUTIVO

**COMPUTI**  
**QUADRO ECONOMICO**

ELABORATO

**CM04**

REV. N.	DATA :	DESCRIZIONE	SCALA	DATA
REV. N.	DATA :	DESCRIZIONE	-	DICEMBRE 2018

## Lavori di: RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE TEATRO NARZIO

### Quadro Tecnico Economico di progetto ESECUTIVO

#### A) SOMME a BASE D'APPALTO

A.1	a misura (lavori di rifunionalizzazione teatro)	€ 767.763,66
A.2	a misura (lavori di recupero delle facciate e sistemazione aree esterne)	€ 137.693,85
A.3	in economia	€ 0,00
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€ 905.457,51</b>
3	eventuali lavori non soggetti a ribasso	€ 0,00
4	oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso	€ 38.406,20
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 943.863,71</b>

#### B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE

<b>B1</b>	<b>Lavori in economia, forniture</b>	
B 1.1	lavori in economia, forniture (arredi)	€ 50.000,00
B 1.4	IVA su lavori e forniture	€ 11.000,00
	<b>Totale B1</b>	<b>€ 61.000,00</b>
<b>B2</b>	<b>Allacciamento a pubblici servizi</b>	
B 2.1	alla rete di energia elettrica	€ 4.000,00
B 2.2	alla rete telefonica	€ 0,00
B 2.3	altro	€ 0,00
	<b>Totale B2</b>	<b>€ 4.000,00</b>
<b>B3</b>	<b>Imprevisti</b>	
B 3.1	lavori imprevisti	€ 8.000,00
B 3.2	Iva su imprevisti	€ 800,00
	<b>Totale B3</b>	<b>€ 8.800,00</b>
<b>B4</b>	<b>Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.</b>	<b>€ 18.877,27</b>
<b>B5</b>	<b>Spese tecniche</b>	
B5.1	Spese professionali relative a: fattibilità tecnico - economica, definitiva ed esecutiva, studi specialistici, pubblicazione e gara d'appalto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e rendicontazione lavori, collaudo)	€ 92.000,00
B5.2	contributo previdenziale (4%)	€ 3.680,00
B5.3	Iva su spese tecniche (22% del totale)	€ 21.049,60
	<b>Totale B5</b>	<b>€ 116.729,60</b>
<b>B6</b>	<b>Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>	<b>€ 1.000,00</b>
<b>B7</b>	<b>Spese per pubblicità</b>	<b>€ 1.500,00</b>
<b>B8</b>	<b>Spese Genio Civile</b>	<b>€ 1.000,00</b>
<b>B9</b>	<b>Spese per analisi e collaudi</b>	
B9.1	collaudo statico	€ 2.000,00
B9.2	collaudo amministrativo	€ 0,00
B9.3	contributo previdenziale (4%)	€ 80,00
B9.4	Iva su spese di consulenza (22% del totale)	€ 457,60
	<b>Totale B9</b>	<b>€ 2.537,60</b>
<b>B10</b>	<b>IVA su lavori all'aliquota del 10%</b>	<b>€ 94.386,37</b>
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 309.830,85</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 1.253.694,56</b>
	<b>Carico E.F.</b>	<b>€ 647.500,00</b>
	<b>Carico Comune</b>	<b>€ 606.194,56</b>